

Prilika! Umag, novogradnja! Stan u prizemlju 400 metara do mora!, Umag. Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Prilika! Umag, novogradnja! Stan u prizemlju 400 metara do mora!
Proprietà per: Sale
Square Feet: 53 m²
Numero di piani: 4
Stanze da letto: 2
Bagni: 1
Prezzo: 335,812.00 €
Pubblicato: 16.05.2024

Stato

Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Umag

Zona della città: Umag
Poštanski broj: 52470



Additional information

Ascensore: si
Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Box auto: si
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Umago! Questo appartamento di lusso si trova in una posizione eccellente e ricercata, a pochi passi dal mare e dalle bellissime spiagge e dal centro della città di Umago! L'appartamento si trova al piano terra di un moderno edificio di nuova costruzione dotato di ascensore. La superficie totale dell'appartamento è di 53,25 m². Si compone di un soggiorno con cucina a vista, 1 camera da letto e un bagno. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto con predisposizione per gli impianti per la cucina estiva. L'appartamento è costruito con materiali di alta qualità con riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e raffreddamento tramite termoconvettori a valvole. La carpenteria sarà in alluminio con vetro a tre strati. Il futuro proprietario può scegliere se acquistare un posto auto scoperto al prezzo di 20.000 euro oppure un posto auto in garage al prezzo di 30.000 euro. Il prezzo dell'appartamento è comprensivo di IVA e viene venduto in fase chiavi in mano, comprensivo di pavimenti finiti e servizi igienici senza mobili. L'inizio dei lavori previsto è giugno 2024. e il completamento previsto per la fine dell'estate 2026. Le bellissime spiagge e il mare sono a soli 5 minuti a piedi, mentre il centro di Umago con negozi, ristoranti, passeggiate e tutti gli altri servizi necessari è a 7 minuti a piedi. Per la sua posizione e contenuti, questo appartamento è un'ottima scelta per chi cerca un immobile per vacanze, turismo o abitazione vicino al mare e alla città. ID CODE: 1027-897

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 609010
Agency ref id: 1027-897
Telefono di contatto: +38552210824