

## Umag, Lovrečica, Novogradnja s vrtom 300m od mora !, Umag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Umag, Lovrečica, Novogradnja s vrtom 300m od mora !  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 64 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 276,000.00 €  
Pubblicato: 16.05.2024

#### Stato

Built: 2024



#### Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Umag  
Zona della città: Lovrečica  
Poštanski broj: 52470

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, San Lorenzo, Umago! A soli 300 metri dal mare e dalle bellissime spiagge, situato in una posizione tranquilla, si trova questo appartamento al piano terra con ampio giardino! L'appartamento si trova al piano terra di un moderno edificio con un totale di 4 unità abitative. La superficie totale della superficie abitabile è di 64 m<sup>2</sup>, di cui la superficie dell'appartamento è di 44 m<sup>2</sup>. Si compone di un soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto, un bagno e un disimpegno. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto dal quale si accede al giardino privato di oltre 100 mq. L'appartamento è costruito con materiali di prima qualità, con riscaldamento a pavimento nel bagno, raffrescamento con condizionatori, serramenti in alluminio e tapparelle elettriche con zanzariere. Ha un posto auto. L'appartamento viene venduto chiavi in mano, che comprende un immobile pronto per essere abitato, senza mobili. Il completamento previsto dei lavori è dicembre 2024. La particolarità di questo appartamento non è solo il suo aspetto eccezionale, ma un'ampia area verde recintata che offre ulteriore privacy e la possibilità di costruire una piscina, una jacuzzi, un barbecue o un ulteriore parco giochi per bambini. Per la sua posizione e contenuti, questa proprietà è una scelta eccellente per chi cerca una proprietà moderna a pochi passi dal mare, sia da utilizzare per scopi turistici, vacanze o per vivere tutto l'anno. A pochi passi si trovano bellissime spiagge, il mare, vari ristoranti di qualità, bar, passeggiate, piste ciclabili, un parco giochi per bambini e vari altri servizi necessari. Il centro di Umago è facilmente raggiungibile in 5 minuti in auto, il centro di Cittanova è a 10 minuti in auto, l'Aquapark Istralandija è a 10 minuti in auto. Contattateci, saremo felici di aiutarvi nella scelta del vostro appartamento al mare! ID CODE: 1020-113

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 609013  
interno:  
Agency ref id: 1020-113  
Telefono di contatto: +38552210824