

## DVIJE POLOVICE KUĆE S BAZENOM, NOVOGRADNJA - PRIVLAKA, Privlaka, Famiglia



### Info venditore

Nome: Adria Team  
Nome: Adria  
Cognome: Team  
Nome della ditta: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Paese: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
CAP: 23000  
Indirizzo: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880

Riguardo a noi: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	DVIJE POLOVICE KUĆE S BAZENOM, NOVOGRADNJA - PRIVLAKA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	306.31 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	530,000.00 €
Pubblicato:	16.05.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Condizione:	Mantenuto

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Privlaka
Zona della città:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono, Fossa settica
-----------------	---

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na prodaju DVIJE POLOVICE KUĆE u novogradnji u Privlaci. Nekretnina se sastoji od dvije potpuno identične stambene jedinice koje se protežu na prizemlje i 1. kat. Nalazi se na parceli površine 528 m<sup>2</sup>. OPIS NEKRETNINE: KUĆA 1 PRIZEMLJE - ulaz, predprostor, spavaća soba, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, terasa, bazen 1. KAT - stubište s hodnikom, predprostor, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, terasa Cijena: 590000 EUR KUĆA 2 PRIZEMLJE - ulaz, predprostor, spavaća soba, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, terasa, bazen 1. KAT - stubište s hodnikom, predprostor, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, terasa Cijena: 590000 EUR Svako polovici pripadaju 2 parkirališna mjesta. OPIS MATERIJALA: Konstrukcija građevine sastoji se od trakastih temelja, armiranobetonskih vertikalnih i horizontalnih serkalaža te stropne ploče. Na vanjske zidove se postavlja toplinska fasada iz stiropora d=12cm i završno obrađuje fasadnom tankoslojnom silikatnom žbukom. Prozori i vanjska vrata su od višekomornih PVC profila s dvoslojnim izolacijskim ostakljenjem. Kao dodatna toplinska zaštita zidova izvodi se ETICS-sustav. Na prostranom pješčanom poluotoku, u blizini Zadra i kraljevskog Nina smjestilo se ribarsko i turističko mjesto Privlaka. Čisto i bistro more te plitke pješčane uvale čine ju kao stvorenom za obiteljski turizam. Tome pridonosi i blaga mediteranska klima koja ljeta čini toplima, s ugodnim daškom maestrala. Generacijama je vezana uz more, pomorstvo i ribarstvo. Glasoviti su privlački sabunjari, ljudi koji su mukotrpnim vađenjem pijeska iz mora postali nadaleko poznati. Osim sakralnih spomenika, sačuvani su i privlački bunari. Bili su izvor vode i izvor života. Svjedočili su težačkom i ribarskom radu stanovnika. Danas je sačuvano 12 takvih bunara. Najpoznatiji među njima je bunar Sokolar uz koji se veže i legenda o nesretnoj ljubavi. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-109N Energetska klasa: U izradi

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 609137

interno:

Agency ref id: 24-109N