

Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: Estate Istra
Nome: Estate
Cognome: Istra
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Dettagli annunci

Comune

Proprietà per: Sale
Square Feet: 74.21 m²
Numero di piani: 3
Stanze da letto: 3
Bagni: 1
Prezzo: 230,000.00 €
Pubblicato: 08.07.2024

Stato

Built: 1952
Ultimo rinnovo: 2015
Condizione: Mantenuto



Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Pula
Quarto: Centar
Poštanski broj: 52100

Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se potpuno renoviran stan u samom centru Pule. Nekretnina površine 74.21 m² se nalazi na prvom katu stambene zgrade, te se sastoji od od predsoblja, kupaonice, kuhinje sa blagovaonicom, dnevne i spavaće sobe. Stan je kompletno renoviran 2015 godine, te dva nova klima uređaja u dnevnom boravku i spavaćoj sobi su postavljena 2022 godine. U dnevnom boravku se nalazi otvor za dimnjak, koji se može staviti u funkciju. Zgrada ima tavan na korištenje za sve stanare te Kupaona ima pripremljenu električnu instalaciju iznad vrata za postavljanje električne grijalice. Plin je doveden do zgrade te postoji mogućnost i centralnog grijanja. Trenutno je stan kategoriziran za iznajmljivanje i vrlo uspješan u cjelogodišnjem iznajmljivanju. Zbog kompletne renovacije, u stan se može odmah useliti, ili ga se može početi koristiti za rentanje kao investiciju. U blizini Nekretnine se nalaze javna naplatna parkirališta koja se mogu koristiti mogu

koristiti po povlaštenim cijenama. Odmah do popularne gradske šetnice, te par minuta od Puskog Foruma. Autobusna stanica je udaljena 5 minuta laganog hoda. Do gradske tržnice treba oko 10 minuta pješke. Uredno vlasništvo 1/1, bez tereta. Javite nam se!

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 609141
interno:
Agency ref id: 368
Telefono di contatto: +385 91 497 63 28