

## Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Cognome: Istra  
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I PREGLEDAVAMO SVAKU**  
**NEKRETNINU**. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Dettagli annunci

## Comune

Proprietà per: Sale  
Square Feet: 74.21 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 230,000.00 €  
Pubblicato: 08.07.2024

## Stato

Built: 1952  
Ultimo rinnovo: 2015  
Condizione: Mantenuto



## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Quarto: Centar  
Poštanski broj: 52100

## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: È in vendita un appartamento completamente ristrutturato nel centro di Pola. L'immobile di 74,21 mq è situato al primo piano di un edificio residenziale, ed è composto da ingresso, bagno, cucina con sala da pranzo, soggiorno e camera da letto. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2015, e nel 2022 sono stati installati due nuovi condizionatori nel soggiorno e nella camera da letto. Nel soggiorno è presente un'apertura per il camino che può essere messa in funzione. L'edificio dispone di una mansarda ad uso di tutti gli inquilini. Il bagno è dotato di impianto elettrico predisposto sopra la porta per l'installazione di una stufa elettrica. L'edificio è fornito di gas e c'è anche la possibilità di riscaldamento centralizzato. Attualmente l'appartamento è classificato per l'affitto e riscuote molto successo nell'affitto per tutto l'anno. Grazie alla completa ristrutturazione l'appartamento può essere abitato immediatamente oppure può essere utilizzato per

l'affitto come investimento. Nei pressi della struttura sono presenti parcheggi pubblici a pagamento utilizzabili a prezzi convenzionati. Proprio accanto al famoso lungomare cittadino e a pochi minuti dal Foro di Pola. La fermata dell'autobus è a 5 minuti a piedi. Ci vogliono circa 10 minuti per raggiungere a piedi il mercato cittadino. Proprietà ordinata 1/1, senza ingombri. Contattaci!

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    609141  
interno:  
Agency ref id:            368  
Telefono di contatto:    +385 91 497 63 28