

## ISTRA, POREČ - Stan na izvanrednoj lokaciji, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Stan na izvanrednoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	49 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	229,000.00 €
Pubblicato:	07.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PARENZO - Appartamento in una posizione straordinaria Parenzo è la perla della Contea istriana situata nella zona sud-occidentale dell'imponente paesaggio della penisola istriana ed è caratterizzata da un interessante patrimonio culturale e storico, una natura meravigliosa e lunghe spiagge che si estendono senza fiato. Prevale un clima moderatamente caldo con inverni miti ed estati calde, quindi è un luogo ideale per i potenziali proprietari di immobili che potranno goderseli tutto l'anno. In una posizione privilegiata a Parenzo, a 600 metri dalle bellissime spiagge, è in vendita un appartamento al piano terra di un edificio con una superficie abitabile totale di 49 m<sup>2</sup>. Si compone di un ingresso, un soggiorno collegato ad una sala da pranzo, una cucina, una camera da letto, un bagno ed un terrazzo a cui si accede dal soggiorno. L'immobile è dotato di condizionatore per il riscaldamento ed il raffrescamento dell'ambiente abitativo. L'appartamento non

necessita di investimenti aggiuntivi. Nell'edificio ci sono solo pochi inquilini (solo durante l'estate), il che garantisce pace e tranquillità ai futuri proprietari.

L'appartamento viene venduto completamente arredato come da foto.

L'appartamento viene venduto con un'attività ben avviata che genera una rendita annua compresa tra 10 e 12mila euro! L'appartamento si trova in un'ottima posizione in affitto sia per scopi turistici che per la vita familiare! La vicinanza al mare, ai ristoranti, ai luoghi di interesse culturale, alla banca, all'ufficio postale, alla scuola, all'asilo sono sicuramente vantaggi sia nella vita quotidiana che nell'offerta turistica. Se i nuovi proprietari vogliono prendere l'immobile come investimento e affittarlo per scopi turistici, la posizione e il parcheggio privato sono sicuramente un bonus che faciliterà notevolmente questo e garantirà un ritorno sull'investimento, e la scorsa stagione la proprietà ha ottenuto ottimi risultati. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30462

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      609156  
interno:  
Agency ref id:              30462  
Telefono di contatto:        +385 95 388 1059