

ISTRA, VODNJAN - Vila s bazenom na osami i s prekrasnim pogledima, Vodnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, VODNJAN - Vila s bazenom na osami i s prekrasnim pogledima
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	149 m ²
Lot Size:	977 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	4
Prezzo:	670,000.00 €
Pubblicato:	27.06.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vodnjan
Zona della città:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto: 5

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, VODNJAN - Villa isolata con piscina e splendida vista Grazie alla ricca storia le cui tracce risalgono ai tempi antichi, al clima molto adatto e alle eccezionali bellezze naturali unite in una combinazione unica tra il verde dell'entroterra e la costa blu-azzurra del Mare Adriatico, Dignano e i suoi dintorni vi delizieranno con il suo fascino e il suo patrimonio culturale, nonché una vasta gamma di attività. Dignano è un gioiello istriano riconoscibile quando si tratta di esperienze gastronomiche di alto livello. Ma per una buona ragione è orgoglioso anche delle sue vecchie case in pietra sapientemente ristrutturata. Le ville a Dignano sono arricchite con servizi aggiuntivi come piscine e giardini paesaggistici fantasiosi e quindi garantiscono una vacanza di qualità. Affittare una villa a Dignano sta diventando un modo sempre più popolare per rilassarsi durante una visita da queste parti. Goditi tutti i benefici dei frutti della terra rossa e vivi momenti indimenticabili nelle nostre ville. Vicino alla bellissima città di Dignano si trova questa straordinaria villa con una meravigliosa vista su uliveti e vigneti, e una vista laterale sul mare dalla spaziosa terrazza. Situata in una posizione tranquilla, questa struttura offre un'oasi di pace e privacy e allo stesso tempo è a soli 10-15 minuti di auto dalle bellissime spiagge di Fasana e delle Isole Brioni. La superficie abitabile netta della villa è di 149,79 mq, mentre la superficie abitabile lorda è di 168,09 mq. Con una bellissima piscina di 34 m2 e un ampio terreno di 977 m2, questa villa offre il luogo perfetto per rilassarsi e godersi l'ambiente naturale. Con il piano terra che offre un layout funzionale che comprende un disimpegno, un bagno per gli ospiti, una camera da letto con bagno privato, un ripostiglio e una zona giorno a pianta aperta collegata alla sala da pranzo e alla cucina, questa villa unisce eleganza e praticità in perfetta armonia. Al primo piano ci sono due ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e si accede ad un ampio terrazzo di 26,87 mq con vista sul mare. Godetevi la privacy e il lusso mentre vi rilassate sulla terrazza con vista sul giardino e sugli uliveti o rinfrescatevi nella meravigliosa piscina situata accanto alla terrazza coperta. Questa villa è dotata di moderni sistemi di riscaldamento tramite riscaldamento elettrico a pavimento e condizionatori d'aria che garantiscono una temperatura confortevole durante tutto l'anno. Inoltre, la predisposizione per il caminetto contribuisce ulteriormente a creare un'atmosfera di comfort e lusso. La villa è dotata di aria condizionata completa in tutte le stanze, oltre a comfort moderni come una TV in ogni stanza, un sistema satellitare con molti canali, una cucina moderna con un grande congelatore e un barbecue all'aperto ideale per godersi le riunioni di famiglia. C'è anche un camino nel soggiorno, che può servire come ulteriore fonte di riscaldamento e contribuisce a creare un'atmosfera di comfort e lusso. Una grande piscina con mosaici, lampade notturne e ampie scale pedonali garantiscono refrigerio durante le giornate estive, mentre la terrazza coperta e le luci esterne creano una piacevole atmosfera per gli incontri serali. Questa villa è classificata con 4 stelle ed è perfetta per un soggiorno in famiglia o come investimento per l'affitto turistico. Con un alto livello di attrezzatura e la possibilità

di rilevare direttamente gli affari con gli ospiti, questa proprietà offre potenziale redditività di reddito, e i libri puliti per tutte le costruzioni garantiscono sicurezza e fiducia nell'investimento. Con parcheggio privato per diversi veicoli con recinzione elettrica, un ampio vialetto e la vicinanza a tutti i servizi necessari come supermercati, ristoranti e porti turistici, questa villa a Dignano rappresenta una perfetta combinazione di lusso, comfort e vita mediterranea. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30458

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 609158
interno:
Agency ref id: 30458