

## ISTRA, LABIN - Komforan stan s pogledom na starogradsku jezgru, Labin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Komforan stan s pogledom na starogradsku jezgru
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	62 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	220,000.00 €
Pubblicato:	27.06.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LABIN - Confortevole appartamento con vista sul centro storico La città di Labin è stata costruita su una collina alta 320 metri - sul sito dell'insediamento romano di Albona, il cui nome fu menzionato per la prima volta nel 285 d.C. In passato questo gioiello era noto per la sua attività mineraria di 400 anni, mentre oggi è uno dei centri culturali e amministrativi dell'Istria. L'affascinante città combina monumenti storici e culturali e una ricca architettura durante vari eventi culturali. Vicino al centro cittadino si trova Dubrova, che vi incanterà con il suo parco di sculture dei famosi artisti di Albona. Il centro storico si trova sulla collina, mentre l'altra parte della città è conosciuta come Podlabin. La zona del Centro

Storico è conosciuta come la città degli artisti, dove sono presenti numerosi atelier che potrete vedere passeggiando tra i loro vicoli. Inoltre potrete visitare il Museo della Città con la sua collezione archeologica ed etnologica e vivere l'esperienza unica ed indimenticabile di entrare in un modellismo in miniera. A soli 5 chilometri da Albona si trova Rabac - il centro turistico più importante della costa orientale dell'Istria, situato ai piedi di una collina che lo protegge e gode di un piacevole clima mediterraneo. È adornato da splendidi dintorni, bellissime spiagge di ciottoli e una vista sul Golfo del Quarnero. Col tempo si trasformò in un rinomato centro turistico con ben 15 alberghi e complessi di appartamenti e diversi campeggi. Vendesi appartamento situato in una palazzina in posizione comoda. L'appartamento è composto da 2 camere da letto, una cucina, un soggiorno e un bagno, un bellissimo balcone con vista sul centro storico e sulla natura. L'appartamento è completamente dotato di infissi in PVC, è completamente arredato e viene venduto come tale. C'è un parcheggio di fronte all'edificio che appartiene all'appartamento menzionato, e ci sono altri parcheggi nelle vicinanze. Per il riscaldamento vengono utilizzati l'aria condizionata e una stufa a legna. Appartamento ideale per una giovane famiglia o per scopo turistico. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30456

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    609159  
interno:  
Agency ref id:            30456