

## CRIKVENICA, DRAMALJ - Vila novije gradnje s bazenom!, Crikvenica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	CRIKVENICA, DRAMALJ - Vila novije gradnje s bazenom!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	95 m <sup>2</sup>
Lot Size:	130 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	460,000.00 €
Pubblicato:	09.08.2024

### Stato

Built:	2010
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

### Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **CRIKVENICA, DRAMALJ** - Villa di nuova costruzione con piscina Abbiamo in vendita un'eccellente villa a Dramalj vicino al mare con piscina. La villa ha ingresso indipendente ed è composta da soggiorno con cucina, bagno, ripostiglio, disimpegno e ampio terrazzo al piano terra, e tre camere da letto, bagno e loggia al piano primo. La villa è di recente costruzione con attività di locazione ben avviata. Una proprietà molto interessante per gli investitori grazie alla piscina nascosta dietro la casa. Di fronte c'è un parcheggio (3-4 autoveicoli) e una terrazza. Opportunità e raccomandazione dell'agente. C'è la possibilità di acquistare l'intera villa! La città di Crikvenica è in realtà una riviera marina. Quattro città in una! La città è composta da Selce, Crikvenica, Dramalj e Jadranovo, quasi unite in una serie unica di località turistiche. Si trovano lungo la costa del Mar Adriatico, nella zona del Golfo del Quarnero. Amministrativamente appartengono alla contea di Primorje-Gorski Kotar, la cui sede è Rijeka, a circa 30 chilometri di distanza. Il clima sulla riviera di Crikvenica è mite e stabile come il Mediterraneo che potreste desiderare! Grazie alle condizioni meteorologiche favorevoli, qui è possibile praticare numerose attività all'aria aperta quasi tutto l'anno, dalla vela all'escursionismo, alla corsa, al ciclismo e molte altre. La Riviera si trova sul mare, ma abbastanza vicina alla montagna, così nella stessa giornata potrete godervi la spiaggia, fare tuffi, andare in barca a vela o in barca a vela, e poi in solo mezz'ora potrete raggiungere la pace del bosco e gustare cibi sani specialità a base di piante medicinali. Le riviere di Crikvenica, Novi Vinodolski e Vinodol insieme hanno più di 300 km di vari sentieri escursionistici e di montagna e lo stesso numero di piste ciclabili. Gli epiteti riviera della salute e città delle maratone non fanno che confermare ciò che molti riconoscevano più di cento anni fa: Crikvenica è l'ideale per la salute di tutte le generazioni e un vero paradiso per gli atleti e gli amanti del tempo libero. Il cuore della Riviera è Crikvenica, orgogliosa proprietaria della più bella spiaggia cittadina dell'Adriatico. La pittoresca cittadina di Selce attira l'attenzione con la bellezza della tradizione. L'affascinante Jadranovo affascina con il suo legame con la natura incontaminata, mentre Dramalj spiega perché qui le stelle brillano più chiaramente e la musica suona più melodiosa. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 30451

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 609161  
interno:  
Agency ref id: 30451