

## CRIKVENICA, DRAMALJ - Vila novije gradnje s bazenom!, Crikvenica,

### Famiglia



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	CRIKVENICA, DRAMALJ - Vila novije gradnje s bazenom!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	80 m <sup>2</sup>
Lot Size:	160 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	390,000.00 €
Pubblicato:	07.11.2024

### Stato

Built:	2010
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---



### Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **CRIKVENICA, DRAMALJ - Villa di nuova costruzione con piscina!**  
Interveniamo nella vendita di un'eccellente villa a Dramlje vicino al mare con piscina. La villa ha ingresso indipendente ed è composta da soggiorno con cucina, bagno, ripostiglio, disimpegno e ampio terrazzo al piano terra, e due camere da letto, bagno e loggia al piano primo. La villa è di recente costruzione con attività di locazione ben avviata. Una proprietà molto interessante per gli investitori grazie alla piscina nascosta dietro la casa. Di fronte c'è un parcheggio (3-4 autoveicoli) e una terrazza. Opportunità e raccomandazione dell'agente. C'è la possibilità di acquistare l'intera villa! La città di Crikvenica è in realtà una riviera marina. Quattro città in una! La città è composta da Selce, Crikvenica, Dramalj e Jadranovo, quasi unite in una serie unica di località turistiche. Si trovano lungo la costa del Mar Adriatico, nella zona del Golfo del Quarnero. Amministrativamente appartengono alla contea di Primorje-Gorski Kotar, la cui sede è Rijeka, a circa 30 chilometri di distanza. Il clima sulla riviera di Crikvenica è mite e stabile come il Mediterraneo che potreste desiderare! Grazie alle condizioni meteorologiche favorevoli, qui è possibile praticare numerose attività all'aria aperta quasi tutto l'anno, dalla vela all'escursionismo, alla corsa, al ciclismo e molte altre. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 30450

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      609162  
interno:  
Agency ref id:              30450  
Telefono di contatto:        +385 98 13 77 003