

## PODHUM, DRAŽICE - kuća, kompletno obnovljena, okućnica!!!, Jelenje, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PODHUM, DRAŽICE - kuća, kompletno obnovljena, okućnica!!!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	90 m <sup>2</sup>
Lot Size:	550 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	250,000.00 €
Pubblicato:	09.08.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Jelenje
Zona della città:	Dražice
Poštanski broj:	51218

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: A

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: PODHUM, DRAŽICE - casa, completamente ristrutturata, giardino!!! Vendiamo ottima casa ben arredata in posizione tranquilla e silenziosa a poca distanza da tutti i servizi e dal centro cittadino. Si compone di un piano terra e un piano superiore, due ripostigli/locali caldaia (circa 20 m2), un posto auto coperto per parcheggiare 2 auto e un ampio terrazzo con posto auto coperto per il divertimento. Al piano terra ci sono due camere da letto, un ingresso e un bagno. Al primo piano si trova un soggiorno con cucina e sala da pranzo open space, un bagno e un'uscita sul terrazzo e un altro ingresso alla casa. La casa è stata completamente ristrutturata nel 2016 e sono stati installati un nuovo tetto e una nuova facciata. La casa è riscaldata da una stufa a legna e da un condizionatore inverter. Sono stati inoltre effettuati i preparativi per il sistema centrale e di allarme. La casa è completamente arredata e decorata e viene venduta come tale. Accanto alla casa è in vendita un terreno con frutteto, che offre ulteriore spazio per un giardino, un orto o un ulteriore parcheggio. Proprietà ordinata e documenti puliti. Ottima proprietà situata in una strada senza uscita in una posizione tranquilla e silenziosa.  
**OPPORTUNITÀ!!! RACCOMANDAZIONE DELL'AGENTE!!!** Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30437

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 609168  
interno:  
Agency ref id: 30437