

## PULA, renovirani stan u historijskoj villi 50m od mora i Arene, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: PULA, renovirani stan u historijskoj villi 50m od mora i Arene  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 97 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Numero di piani: 4  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 1  
Prezzo: 370,000.00 €  
Pubblicato: 17.05.2024

### Stato

Built: 1903  
Ultimo rinnovo: 2017



### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Pula  
Zona della città: Centar  
Poštanski broj: 52100

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: C

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: POLA - CENTRO Appartamento ristrutturato e ben curato nella storica villa Münz, costruita nel 1903, si trova a soli 50 metri dal mare e a 100 metri dall'Arena

di Pola e dal centro città. L'appartamento ha una superficie di 97,19 mq ed è composto da ingresso, cucina con sala da pranzo, soggiorno, ampia camera da letto, bagno, ripostiglio e 2 balconi - il balcone anteriore ha vista sul mare, e l'edificio è circondato da un parco. E' stato completamente ristrutturato, gli impianti elettrico ed idrico sono nuovi, il riscaldamento è centralizzato con apparecchi Vaillant e radiatori. L'appartamento ha soffitti alti, elementi in legno esterni originali conservati e parquet in rovere. Villa Münz è un monumento culturale protetto di prima categoria, qui vivevano i membri dell'élite militare austro-ungarica. Il centro città è nelle immediate vicinanze, raggiungibile a piedi, lo storico albergo nelle vicinanze sarà presto ristrutturato, e davanti e attorno all'edificio sono disponibili sufficienti parcheggi pubblici. Un immobile che può essere utilizzato indifferentemente per la vita quotidiana o per la locazione turistica, a seconda della località. Per tutte le altre informazioni chiamare lo 099/35 66 777 ID CODE: 14844

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    609208  
interno:  
Agency ref id:            14844