

## Rijeka, Kozala - luksuzni stan blizu centra, Rijeka, Appartamento



### Info venditore

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: relax.nekretnine@gmail.com  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
CAP: 51260  
Indirizzo: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## Dettagli annunci

**Comune**

Titolo:	Rijeka, Kozala - luksuzni stan blizu centra
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	98 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Superficie terrazzi:	145 m <sup>2</sup>
Prezzo:	750,000.00 €
Pubblicato:	17.08.2024

**Stato**

Nuova costruzione:	si
Built:	2024/2025

**Collocazione**

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Rijeka

Zona della città: Kozala  
Poštanski broj: 51000

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Stiamo vendendo un appartamento di lusso a Kozala, vicino al centro città. Questa lussuosa residenza comprende 98 m<sup>2</sup> di spazio interno, 65 m<sup>2</sup> di spazio esterno che ospita una piscina riscaldata di 17 m<sup>2</sup> e un'imponente terrazza sul tetto di 80 m<sup>2</sup>, offrendo uno spazio esclusivo e un'indimenticabile esperienza di vita di alto livello. L'appartamento è composto da cucina, sala da pranzo e soggiorno, dispensa, bagno e tre camere da letto, di cui la padronale con proprio bagno. Si trova a 3,5 km dalla spiaggia più vicina e a soli 1750 metri dal centro di Rijeka. Sottolineiamo in particolare la terrazza sul tetto, un luogo ideale per la privacy e per godersi la vista panoramica sul Golfo del Quarnero, sia che vi stiate rilassando o uscendo con gli amici. L'appartamento dispone di tre posti auto e di un caricabatterie per auto elettriche. Il completamento previsto della costruzione è l'estate del 2025. I clienti possono scegliere i materiali di finitura secondo i loro desideri. Per qualsiasi ulteriore informazione su questa offerta eccezionale, non esitate a contattarci. ID CODE: 885

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 609209  
Agency ref id: 885  
Telefono di contatto: +385998833132