

## Umag, Lovrečica, Stan s pogledom na more!, Umag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Umag, Lovrečica, Stan s pogledom na more!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 70 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 303,500.00 €  
Pubblicato: 17.05.2024

#### Stato

Built: 2024

#### Collocazione



Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Umag  
Zona della città: Lovrečica  
Poštanski broj: 52470

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, San Lorenzo, Umago! A soli 300 metri dal mare e dalle bellissime spiagge, situato in una posizione tranquilla, si trova questo appartamento con vista mare ! L'appartamento si trova al primo piano di un moderno edificio con un totale di 4 unità abitative. La superficie totale della superficie abitabile è di 70 m2, di cui la superficie dell'appartamento è di 45 m2. Si compone di un soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto ed un bagno. Dal soggiorno si accede ad un confortevole balcone con vista mare ed uscita sul giardino 10m2. L'appartamento è costruito con materiali di prima qualità, con riscaldamento a pavimento nel bagno, raffrescamento con condizionatori, serramenti in alluminio e tapparelle elettriche con zanzariere. Ha un posto auto ed un rispostiglio. L'appartamento viene venduto chiavi in mano, che comprende un immobile pronto per essere abitato, senza mobili. Per la sua posizione e contenuti, questa proprietà è una scelta eccellente per chi cerca una proprietà moderna a pochi passi dal mare, sia da utilizzare per scopi turistici, vacanze o per vivere tutto l'anno. A pochi passi si trovano bellissime spiagge, il mare, vari ristoranti di qualità, bar, passeggiate, piste ciclabili, un parco giochi per bambini e vari altri servizi necessari. Il centro di Umago è facilmente raggiungibile in 5 minuti in auto, il centro di Cittanova è a 10 minuti in auto, l'Aquapark Istralandija è a 10 minuti in auto. Contattateci, saremo felici di aiutarvi nella scelta del vostro appartamento al mare! ID CODE: 1020-118

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 609245  
Agency ref id: 1020-118  
Telefono di contatto: +38552210824