

## Novi Sad, Podbara, Tekelijina, 4.0, 95m2, Novi Sad - grad, Appartamento



### Info venditore

Nome: Beocity Nekretnine  
Email: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Nome: Beocity  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Paese: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Indirizzo: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
Riguardo a noi: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Politica sulla privacy:

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Novi Sad, Podbara, Tekelijina, 4.0, 95m2  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 95 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Prezzo: 230,000.00 €  
Pubblicato: 17.05.2024

#### Collocazione

Nazione: Serbia  
Stato / Regione / Provincia: Vojvodina  
Città: Novi Sad - grad

Zona della città: Novi Sad  
Adresa: Tekelijina

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Agencijski ID: 107894, II/III, klima, terasa(2), uknjižen, dvorište/bašta. Cetvorosoban stan na Podbari, 10 min od centra grada. U komsiluku je almaska crkva, skola je u ulici, a vrtic u blizini. Univerexport pored zgrade. Stan ima veliku dnevnu sobu, kuhinju i trpezariju sa ostavom posebno. Dve spavace sobe i jedna radna. Dve terase sa dve hladne ostave. U drugom hodniku je walk in plakar. Ima dva kupatila i jedan gostinski wc. U hodniku zgrade je jos jedna pripadajuca ostava. Stan gleda sa obe strane zgrade i nalazi se u sredini zgrade tako da je zimi bas toplo, a leti je klima veoma malo potrebna. Orijentacija je istok-zapad, tako da je jedna terasa uvek u hladovini. Kraj je miran. Zgrada je mala sa 9 stanova. Grejanje je centralno gradsko. Veza sa ostatkom grada je odlicna jer su u blizini sve bitne gradske autobuske linije. Stan bez problema moze da se podeli na dva stana. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 3%. Telefoni: 0605559734 • 021/399-0210. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 609255  
Agency ref id: 107894  
Telefono di contatto: +381 (60) 555-9734