

## Pula, Valdebek - Stan ZG1SD, 112m2, 3 sobe, terasa, 2 garaže, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Tatjana Orović  
Email: [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr)  
Nome: Tatjana  
Cognome: Orović  
Nome della ditta: Art Store d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr)  
Website: <https://www.artstore.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
Riguardo a noi: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.  
Reg No.: 186/2021  
Politica sulla privacy:

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Pula, Valdebek - Stan ZG1SD, 112m2, 3 sobe, terasa, 2 garaže  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 112 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 2  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Superficie del balcone: 8 m<sup>2</sup>  
Superficie terrazzi: 8 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 350,000.00 €  
Pubblicato: 01.07.2024

## Stato

Nuova costruzione: si

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincina: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Valdebek  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Valdebek se nalazi na svega par kilometara od grada Pule te sve više postaje pravo odredište za obiteljski život zbog svoje povezanosti i blizine grada. Tamo je u izgradnji novi objekt od tri zgrade sa po četiri stambene jedinice. Zgrada će biti okružena drugim stambenim objektima te udaljena 100m od glavne prometnice, u mirnoj ulici. Na drugom katu zgrade 1 prodaje se stan koji je jedini na toj etaži. U zgradi je ukupno četiri stanova. Stan D je kvadrature 95,30 m<sup>2</sup> i pripada mu: ulazni prostor/hodnik - 6,30 m<sup>2</sup> dnevni boravak-22,14 m<sup>2</sup> kuhinja-7,14 m<sup>2</sup> hodnik -2,46 m<sup>2</sup> ostava-1,52 m<sup>2</sup> kupatilo 1-4,82 m<sup>2</sup> soba 1-12,04 m<sup>2</sup> soba 2-14,86 m<sup>2</sup> soba 3-16,91 m<sup>2</sup> kupatilo 2-3,43 m<sup>2</sup> kupatilo 3-3,68 m<sup>2</sup> natkrivena terasa-8,40 m<sup>2</sup> natkrivena terasa-8,40 m<sup>2</sup> Ukupna površina stana: 112,10 m<sup>2</sup> – sa terasama. Stanu pripadaju dva garažna parkirna mjesta: garaža G01-19,80 m<sup>2</sup> garaža G02-19,80 m<sup>2</sup> Predviđeni završetak izgradnje je kraj 2025. godine. Kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 483

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 609313

interno:

Agency ref id: 483