

## ZADAR, VRSI - Prodaje se prekrasna obiteljska kuća u Vrsima, Vrsi, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | ZADAR, VRSI - Prodaje se prekrasna obiteljska kuća u Vrsima |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di casa:    | distaccato  |
| Square Feet:     | 247 m <sup>2</sup>  |
| Lot Size:        | 552 m <sup>2</sup>  |
| Numero di piani: | 1   |
| Stanze da letto: | 7   |
| Bagni:           | 3   |
| Prezzo:          | 475,000.00 €  |
| Pubblicato:      | 28.06.2024  |

### Stato

|                 |      |
|-----------------|------|
| Built:          | 2012 |
| Ultimo rinnovo: | 2019 |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Zadarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Vrsi              |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |

### Riscaldamento

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Riscaldamento<br>centralizzato: | si |
|---------------------------------|----|

### Parcheggio

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Box auto:             | si |
| Numero di posti auto: | 4  |

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, VRSI - Bella casa familiare in vendita a Vrsi È in vendita una bella villa

bifamiliare con ampio cortile, ideale per vivere al mare o come investimento turistico. Situata nella tranquilla cittadina di Vrsi, la casa dista solo 700 metri dalla spiaggia. Questa casa completamente ristrutturata offre 247 m2 di superficie abitabile su un terreno di 552 m2. I lavori di ristrutturazione includono un nuovo tetto, facciata, piastrelle e pareti appena dipinte. Annessi alla casa due garage, uno dei quali è stato trasformato in ripostiglio. È stata installata una grande pompa di calore in grado di alimentare due unità abitative, ed è presente anche il riscaldamento centralizzato con possibilità di riscaldamento a pellet. L'intera struttura è videosorvegliata, vi è inoltre la possibilità di installare pannelli solari e realizzare una piscina. La disposizione degli ambienti al piano terra prevede cucina, disimpegno, sala da pranzo, soggiorno, camera da letto, dispensa e bagno. Al piano primo, separato da scala interna ed attualmente affittato per uso turistico, si trovano cinque vani (due attualmente utilizzati come ripostigli, ma trasformabili in camere da letto), una cucina, un soggiorno, un disimpegno, due bagni e una toilette. Questa casa è un'opportunità perfetta per chi cerca una vita familiare tranquilla vicino al mare o vuole sfruttare le potenzialità di una locazione turistica. Non perdere l'occasione di vivere in questo bellissimo angolo della Dalmazia! Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, contattateci. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 30500

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 609385

interno:

Agency ref id: 30500