

**BAKAR, HRELJIN - kuća 150 m2, sa dva stana, novogradnja, Bakar, Famiglia****Info venditore**

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	BAKAR, HRELJIN - kuća 150 m2, sa dva stana, novogradnja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	150 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	360,000.00 €
Pubblicato:	10.08.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Bakar
Zona della città:	Hreljin
Poštanski broj:	51226

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
Parcheggio coperto:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: BAKAR, HRELJIN - casa 150 m2, con due appartamenti, nuova costruzione

Interveniamo nella vendita di una nuova casa composta da due appartamenti. Al piano terra si trova un monolocale con soggiorno e ampio terrazzo di 45 mq, al primo piano si trova un bilocale con soggiorno e balcone di 75 mq. Ogni appartamento dispone di un posto auto coperto. Tutti i negozi più importanti, l'ufficio postale, la stazione degli autobus, il centro benessere si trovano nelle immediate vicinanze. Buoni collegamenti stradali, a soli 16 chilometri o 15-20 minuti di auto dal centro di Rijeka e lo stesso tempo dalla popolare destinazione turistica di Crikvenica. Il riscaldamento e raffrescamento degli ambienti è risolto da aria condizionata di ultima generazione, ed esiste la possibilità di riscaldamento con combustibili solidi, mentre i bagni sono dotati di riscaldamento elettrico a pavimento. Durante la costruzione e l'arredamento sono stati utilizzati materiali e attrezzature di qualità. Questa casa è consigliata da un agente immobiliare. Poiché gli appartamenti sono su due livelli (ognuno ha il proprio titolo di proprietà), è possibile acquistare un solo appartamento. L'insediamento Hreljin si estende sul territorio di 2 comuni catastali: Hreljin e Ružić-selo. La strada statale D501 passa attraverso Hreljin nella parte meridionale del paese, accanto al quale si trova anche il campo da calcio "Lonja". La strada provinciale ŽC5063 passa attraverso Hreljin e nel paese di Melnice si unisce alla strada provinciale ŽC5068 che va in direzione di Zlobin e Fužina. L'insediamento segue la configurazione del terreno e si espande irregolarmente dalle strade principali nella parte protetta dai temporali. L'insediamento non ha strade con nome, ma la popolazione riconosce parti dell'insediamento (frazione): Solnice (centro città), Gladovo, Pod Solnice, Palentarovo, Biljin, Raskrižje, Stara cesta, Čopovsko, Kukurinovo, Knezovo, Tursko, Vidasko, Sobolsko, Zastene, Gaj, Jesenje, Maj, Donje Selo, Ravnica, Lokvica, Lonja, Glavičina, Dorisko, Placa, Kalac, Dragisino, Pajino Selo, Hrustica, Popelišće, Prinčica, Pod Kol, Kalvarija, Cerkul, Fister, Melnice, Plase . A nord di Hreljina passa la linea ferroviaria M202 Stazione centrale di Zagabria - Karlovac - Rijeka. La ferrovia tocca la località sopra la frazione di Melnice e passa per Plase. Sopra Melnica si trova l'omonima stazione ferroviaria più piccola, mentre Plase è una delle stazioni ferroviarie più grandi (4 binari) sulla linea per Zagabria, un tempo tappa molto importante per il rifornimento di acqua e carburante delle locomotive a vapore. Nella parte centrale dell'abitato si trova la chiesa di S. Jurja del 1794, Dom kulture, scuola materna, scuola elementare, centro di approvvigionamento e ufficio postale 51226 Hreljin. Il servizio di agenzia, oltre alla consulenza di esperti, comprende il controllo della documentazione completa della proprietà, la redazione di tutti gli atti legali fino all'atto di proprietà a nome dell'acquirente. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30494

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 609391

interno:

Agency ref id: 30494