

## RIJEKA, HRELJIN - stan 45 m2 u novogradnji, 2.490 EUR m2, spuštена cijena, TOP PRILIKA!, Bakar, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	RIJEKA, HRELJIN - stan 45 m2 u novogradnji, 2.490 EUR m2, spuštена cijena, TOP PRILIKA!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	45 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	112,000.00 €
Pubblicato:	10.08.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Bakar
Zona della città:	Hreljin
Poštanski broj:	51226

### Parcheggio

Numero di posti auto:	1
Parcheggio coperto:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA, BAKAR- Hreljin - appartamento 45 m2 in una nuova costruzione  
Interveniamo nella vendita di un nuovo monolocale al piano terra con ampio terrazzo di una superficie complessiva di 45 mq. L'appartamento dispone di un posto auto coperto. Tutti i negozi più importanti, l'ufficio postale, la stazione degli autobus, il centro benessere si trovano nelle immediate vicinanze. Buoni collegamenti stradali, a soli 16 chilometri o 15-20 minuti di auto dal centro di Rijeka e lo stesso tempo dalla popolare destinazione turistica di Crikvenica. Lo spazio è riscaldato e raffreddato da un condizionatore d'aria di nuova generazione, e c'è la possibilità di riscaldamento a combustibile solido, mentre il bagno è dotato di riscaldamento elettrico a pavimento. Nella costruzione e nell'arredamento sono stati utilizzati materiali e attrezzature di qualità. Questo appartamento è consigliato da un agente immobiliare! L'insediamento Hreljin si estende sul territorio di 2

comuni catastali: Hreljin e Ružić-selo. La strada statale D501 passa attraverso Hreljin nella parte meridionale dell'insediamento, accanto al quale si trova anche il campo da calcio "Lonja". La strada provinciale ŽC5063 passa attraverso Hreljin e nell'abitato di Melnice si unisce alla strada provinciale ŽC5068 che va in direzione di Zlobin e Fužina. L'insediamento segue la configurazione del terreno e si espande irregolarmente dalle strade principali nella parte protetta dai temporali. L'insediamento non ha strade con nome, ma la popolazione riconosce parti dell'insediamento (frazione): Solnice (centro città), Gladovo, Pod Solnice, Palentarovo, Biljin, Raskrižje, Stara cesta, Čopovsko, Kukurinovo, Knezovo, Tursko, Vidasko, Sobolsko, Zastene, Gaj, Jesenje, Maj, Donje Selo, Ravnica, Lokvica, Lonja, Glavičina, Dorisko, Placa, Kalac, Dragisino, Pajino Selo, Hrustica, Popelišće, Prinčica, Pod Kol, Kalvarija, Cerkul, Fister, Melnice, Plase . A nord di Hreljina passa la linea ferroviaria M202 Stazione centrale di Zagabria - Karlovac - Rijeka. La ferrovia tocca la località sopra la frazione di Melnice e passa per Plase. Sopra Melnica si trova la stazione ferroviaria più piccola con lo stesso nome, e Plase è una delle stazioni ferroviarie più grandi (4 binari) sulla linea per Zagabria, un tempo una fermata molto importante per il rifornimento di acqua e carburante delle locomotive a vapore. Nella parte centrale dell'abitato si trova la chiesa di S. Jurja del 1794, Dom kulture, scuola materna, scuola elementare, centro di approvvigionamento e ufficio postale 51226 Hreljin. Il servizio di agenzia, oltre alla consulenza di esperti, comprende il controllo della documentazione completa della proprietà, la redazione di tutti i documenti legali fino all'atto di proprietà a nome dell'acquirente. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30492

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    609393  
interno:  
Agency ref id:            30492