

ISTRA, BARBAN - Zemljište s građevinskom dozvolom za gradnju 2 vile s plaćenim komunalijama, Barban, Terreno



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, BARBAN - Zemljište s građevinskom dozvolom za gradnju 2 vile s plaćenim komunalijama
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	2185 m ²
Prezzo:	240,000.00 €
Pubblicato:	08.11.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Barban
Zona della città:	Barban
Poštanski broj:	52207

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BARBAN - Terreno con concessione edilizia per la realizzazione di 2 ville con utenze a pagamento Barban è un piccolo e pittoresco insediamento medievale simile ad un'acropoli in Istria, nel sud-est della penisola istriana, situato sopra la valle del fiume Raša: dista solo 20 km da Pola e 12 km da Albona. È ben collegato dalle strade principali: autostrada Pola-Fiume, strade regionali Barban - Žminj e Barban - Dignano. È noto per il gioco cavalleresco della Corsa all'Anello, che si tiene tradizionalmente in agosto, la festa dei fichi e dei fichi, e altri eventi minori che si sono sviluppati negli ultimi dieci anni, poiché il turismo rurale è in rapido sviluppo. In vendita è un terreno edificabile con una superficie totale di 2185 m² con permessi di costruzione validi per 2 ville con piscine. Il terreno è dotato di allaccio elettrico ed idrico, oltre alle utenze a pagamento. Il primo

edificio avrà una superficie di 234 mq. Ci sono 4 camere da letto con il proprio bagno, una zona giorno open-concept, un WC, una terrazza chiusa, un locale tecnico e un garage. Il giardino annesso occupa 1186 mq di superficie. Ospiterà una piscina di 40 mq. Il secondo edificio avrà una superficie di 168 mq. Ci sono 3 camere da letto con il proprio bagno, una zona giorno open-concept, un WC, una terrazza chiusa e un garage. Il giardino annesso occupa 854 mq di superficie. Ospiterà una piscina di 40 mq. L'alloggio in una posizione tranquilla, ai margini della zona di costruzione, garantirà che le ville abbiano sufficiente privacy e una vista libera sui dintorni. Una proprietà ideale per la realizzazione di 2 immobili di lusso con finalità di locazione turistica, che consentiranno il rientro dell'investimento investito. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30477

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 609397
interno:
Agency ref id: 30477
Telefono di contatto: +385 95 531 6939