

## SENJ - 2S+DB stan blizu mora i plaže. PRILIKA!, Senj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	SENJ - 2S+DB stan blizu mora i plaže. PRILIKA!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	61 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	145,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Ličko-senjska županija
Provincia:	
Città:	Senj
Zona della città:	Senj
Poštanski broj:	53270

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: SENJ - Appartamento con 2 camere da letto vicino al mare e alla spiaggia. OPPORTUNITÀ! È in vendita un bilocale con soggiorno, due balconi alla francese e una meravigliosa vista mare, a 200 metri dalla spiaggia e dal mare. L'appartamento si trova in una palazzina di tre piani ordinata e ben tenuta, al secondo piano dell'edificio, da cui si gode una vista eccezionale sul mare. Dettagli dell'appartamento: Superficie: 61,65 m<sup>2</sup> Disposizione delle stanze: Due stanze, soggiorno e bagno Carpenteria: Carpenteria in PVC più recente che contribuisce all'efficienza energetica e garantisce un buon isolamento acustico e termico Riscaldamento: Stufa a legna Inoltre: Una legnaia che consente il deposito della legna per la stufa, pratico per la manutenzione del riscaldamento L'appartamento è organizzato in una funzionale disposizione degli ambienti, che garantisce uno spazio abitativo comodo e pratico. L'appartamento è dominato da un open space composto da cucina, sala da pranzo e soggiorno con due balconi alla francese che offrono una bellissima vista sul mare, che arricchisce ulteriormente l'esperienza di

soggiorno e permette di godere degli splendidi dintorni. Ideale per viverci, ma anche per un soggiorno occasionale nel periodo estivo. **RACCOMANDAZIONE!** Informazioni sulla città di Senj: Senj è una città situata sulla costa adriatica della Croazia, nota per la sua ricca storia, il patrimonio culturale e le bellezze naturali. Si trova tra Rijeka e Zara e appartiene alla contea di Lika e Segna. Senj è una delle città più antiche dell'Adriatico, con una storia che risale a oltre 3.000 anni fa. Il punto di riferimento storico più famoso è la fortezza Nehaj, costruita nel XVI secolo, che fungeva da difesa contro i turchi e i veneziani. La città è anche conosciuta per i suoi Uskok, coraggiosi guerrieri che difendevano la città. La città si trova tra il mare e le montagne, offrendo splendidi paesaggi. È circondato dai monti Velebit e Kapela, ideali per gli amanti dell'escursionismo e della natura. Il Parco Nazionale del Velebit Settentrionale si trova nelle vicinanze e offre numerosi sentieri e punti panoramici spettacolari. Senj ha diverse bellissime spiagge, come la spiaggia Prva Draga, che sono popolari tra i residenti e i turisti. Il mare è pulito e ideale per nuotare, fare immersioni e altri sport acquatici. La città ha un clima mediterraneo con inverni miti ed estati calde. Nei mesi invernali soffia spesso la bora, un forte vento da nord-est, che conferisce un carattere specifico a questa zona. Senj offre una ricca offerta gastronomica, che comprende frutti di mare freschi, pesce, formaggi locali, prosciutto e altre specialità tradizionali. Molti ristoranti e taverne offrono piatti autentici con un'enfasi sugli ingredienti locali. Una delle manifestazioni più famose di Senj è il Senjski mesopust (carnevale), che attira molti visitatori con le sue maschere, sfilate e programma di intrattenimento. Oltre al carnevale, durante l'estate si svolgono diversi eventi culturali e di intrattenimento, tra cui concerti musicali, spettacoli teatrali e festival. Senj è ben collegata tramite il trasporto stradale e marittimo. Si trova sulla strada principale che collega il nord e il sud della Croazia, e le città più grandi più vicine sono Rijeka e Zara. La città dispone di strutture di base come scuole, negozi, strutture sanitarie e altri servizi importanti. Per tutte le informazioni contattare l'agente. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 30476

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      609398  
interno:  
Agency ref id:              30476