

Opatija odličan stan sa pogledom na more, Opatija, Appartamento



Info venditore

Nome: Camelia Real Estate
 Nome: Camelia
 Cognome: Real Estate
 Nome della ditta: Camelia Real Estate d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.camelia.hr>
 Paese: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 City area: Opatija
 CAP: 51410
 Indirizzo: Ulica Maršala Tita 139
 Mobile: 0038598389101
 Phone: 0038551514157
 Riguardo a noi: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Opatija odličan stan sa pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	139 m ²
Pavimento:	3
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	379,000.00 €
Pubblicato:	12.07.2024

Stato

Built:	2005
Ultimo rinnovo:	2019

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	



Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Opatija širi centar predivan stan sa pogledom! Ova zanimljiva nekretnina nalazi se u širem centru Opatije tek nekoliko minuta hoda udaljena od poznate opatijske šetnice Lungo mare i mnogobrojnih uvala i plaža. Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade, bez lifta i prostire se na površini od 139m². Vrlo funkcionalnog je rasporeda, sastoji se od tri spavaće sobe od kojih dvije sobe imaju izlaz na terasu, dvije kupaone, jedna sa tuš kadom a druga sa klasičnom kadom, dvije terase i jednog spremišta, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom iz koje se izlazi na terasu sa senzacionalnim pogledom na cijelu Opatiju i Kvarnerski zaljev. Stambena površina stana je 107,81m² kojemu još pripadaju terasa/lođa od 16m² i balkon od 16m². Stan se prodaje namješten, sa kompletnim

namještajem. Postoji mogućnost dodatne kupnje parkirnog mjesta u garaži, površine 10,62m2, cijena stana sa parkirnim mjestom u garaži je 395000 eura. Do mora i plaže vode stepenice koje se ravno spuštaju na samu plažu tako da doslovno stavite ručnik na rame i za 5 minuta ste u moru, bez korištenja auta. U ulici se ne naplaćuje parking pa je moguće besplatno parkirati ispred zgrade i niz ulicu, koja je slijepa te je koriste samo stanari te ulice i vrlo je mirna, što čini veliku prednost. Na terasi i balkonu budući vlasnici ove zanimljive nekretnine moći će uživati u spektakularnom pogledu na cijeli kvarnerski zaljev! Ova šarmanтна nekretnina je sjajne mikrolokacije, s jedne strane blizina mora i plaža a sa druge strane blizina šume i markiranih staza za pješaćenje te upravo zbog toga i senzacionalnog pogleda sa terase ima našu najtopliju preporuku za sve zaljubljenike Opatijske rivijere! ID KOD AGENCIJE: 762

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 609416
 interno:
 Agency ref id: 762