

Imanje sa dvije kuće u centralnoj Istri, Žminj, Istra, Žminj, Famiglia



Info venditore

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Cognome: Legal
Nome della ditta: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Imanje sa dvije kuće u centralnoj Istri, Žminj, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	220 m ²
Lot Size:	1000 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	780,000.00 €
Pubblicato:	18.05.2024

Stato

Ultimo rinnovo: 2017

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Žminj
Zona della città:	Žminj
Poštanski broj:	52341

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica: A+



Parcheggio

Numero di posti auto: 5

Descrizione

Informazioni aggiuntive: U prodaji je ovo predivno imanje u srcu Istre koje se sastoji od dvije kamene kuće s bazenom i velikom okućnicom nedaleko od Žminja. Ova kvalitetna i visoko vrijedna obiteljska hacijenda sastoji se od dvije vezane kamene kuće. Jedna od

kuća u potpunosti je uređena te se trenutno koristi kao privatna kuća vlasnika i kao nekretnina za najam. Kuća obuhvaća prizemlje i prvi kat. Prizemlje kuće sastoji se od komotnog i prostranog dnevnog boravka i blagovaonice, blago izdvojene opremljene kuhinje i kupaonice. Iz dnevnoga boravka proteže se i izlaz prema većoj natkrivenoj ljetnoj terasi idealnoj za druženja i zabavu, kao i prostranome bazenu i uređenoj okućnici. Na prvome katu kuće smjestile su se tri lijepo uređene, klimatizirane spavaće sobe, kupaonica i dodatni wc. Druga kuća je gotovo uređena, ostali su većinom završni radovi unutar kuće, a sastoji se od ukupnih 100m² stambenoga prostora koji se dijeli na tri taže, prizemlje, prvi kat i tavanski prostor. U prizemlju kuće se nalazi velika konoba, dok se ostatak stambenoga prostora proteže kroz prvi i drugi kat (visoki tavanski prostor). Ova kuća nudi priliku svojim budućim vlasnicima da si sami urede prostor sukladno svojim potrebama i željama. Prvi kat kuće je tako planiran kao dnevni prostor sa kuhinjom i blagovaonicom. Drugi kat kuće je planiran kao spavaći dio sa dvije spavaće sobe i jednom kupaonicom. Hacijenda je tako smještena na potpuno ograđenoj okućnici visokim suhozidom, što znači kako na prostranoj okućnici od 1000m² možete bezbrižno uživati u maksimalnoj privatnosti i miru. Uz sve spomenuto moramo još istaknuti kako se nekretnine nalazi okružena zemljištima na kojima gradnja nije moguća. Na ovoj privatnoj okućnici, kojoj se pristupa kroz kapiju od lijevanoga željeza, se nalazi dovoljno parking mjesta za 5 ili više automobila, tu se nalaze i lijepo uređene zelene površine s manjim dječjim igralištem. Uz sve spomenuto na okućnici se nalazi i prostrano sunčalište, kao i prekrasan bazen veličine 34 m². Renovacija kuće završena je 2016. godine, a od 2017. godine kuća se koristi u turističke svrhe. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu investiciju za bavljenje najmom ili kao kombinacija najma i stanovanja. Nalazi se na dobroj lokaciji, samo 2,5 km udaljena od Istarskog ipsilona, a Rovinj i more udaljena je svega 20 km. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1832

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 609484

interno:

Agency ref id: 1832

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313