

NOVOGRADNJA, stanovi na dobroj lokaciji, Pula, Istra, Pula, Appartamento

Info venditore

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Cognome: Legal
Nome della ditta: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	NOVOGRADNJA, stanovi na dobroj lokaciji, Pula, Istra
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	53 m ²
Pavimento:	4
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	148,500.00 €
Pubblicato:	18.05.2024

Stato

Built: 2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Monvidal
Poštanski broj:	52100



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A+

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na dobroj i frekventnoj lokaciji u gradu u blizini svih sadržaja nalazi se ova veća stambena zgrada u izgradnji. Zgrada će imati dva ulaza, dva lifta, 6 katova. Nalazi se odmah do Pulske zaobilaznice, u neposrednoj blizini velikog trgovačkog centra. Od centra grada Pule udaljeno je svega nekoliko minuta dok blizina zaobilaznice pruža povezanost s prvim pulskim plažama i istarskim ipsilonom. Stanovi se nalaze od prvog do šestog kata, dok su u prizemlju zgrade parkirna mjesta. Zgrada ima ukupno 90 stambenih jedinica različitih kvadratura. Svaki stan opremljen je

električnim podnim grijanjem u kupaonicama, kvalitetnom keramikom i laminatom, Ariston Velis bojlerima, inverter klima uređajima, protuprovalnim ulaznim vratima te unutarjim bijelim sobnim vratima. U ponudi su stanovi s jednom, dvije ili tri spavaće sobe. Stanovi se prodaju završeni, po sistemu "ključ u ruke". Očekivani dovršetak izgradnje 2026 godina. Predmetna nekretnina nalazi se na četvrtom katu, te je ukupne stambene površine 53.03m². Sastoji se od ulaznog hodnika s garderoberom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice te natkrivene terase. DOSTUPNI STANOVI: - 49,05 M² - 1. KAT - 137.500,00 EUR - 56,79 M² - 1/2/3/4 KAT - 159.000,00 EUR - 57,13 M² - 1/2/3/4 KAT - 160.000,00 EUR - 55,33 M² - 1/2/3 KAT - 155.000,00 EUR - 57,15 M² - 1/2/3 KAT - 160.000,00 EUR - 47,54 M² - 1/3 KAT - 133.000,00 EUR - 54,98 M² - 1 KAT - 154.000,00 EUR - 56,83 M² - 1 KAT - 159.000,00 EUR - 56,39 M² - 2 KAT - 158.000,00 EUR - 63,71 M² - 2 KAT - 178.500,00 EUR - 55,68 M² - 3 KAT - 156.000,00 EUR - 53,03 M² - 4 KAT - 148.500,00 EUR - 49,43 M² - 4 KAT - 138.500,00 EUR - 57,07 M² - 4 KAT - 160.000,00 EUR - 56,60 M² - 4 KAT - 158.500,00 EUR - 55,92 M² - 4 KAT - 156.500,00 EUR - 49,49 M² - 3 KAT - 138.500,00 EUR - 54,56 M² - 3 KAT - 153.000,00 EUR - 55,52 M² - 3 KAT - 155.500,00 EUR - 56,43 M² - 4 KAT - 158.000,00 EUR - 56,91 M² - 5 KAT - 159.400,00 EUR - 55,96 M² - 5 KAT - 156.700,00 EUR - 56,35 M² - 5 KAT - 157.800,00 EUR - 48,66 M² - 5 KAT - 136.300,00 EUR - 47,13 M² - 5 KAT - 132.000,00 EUR - 56,34 M² - 5 KAT - 158.000,00 EUR Sve detalje o stanovima, tlocrte i prezentacije isključivo na upit! *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1831

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 609485

interno:

Agency ref id: 1831