

NOVOGRADNJA, stanovi na dobroj lokaciji, Pula, Istra, Pula, Appartamento

## Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	NOVOGRADNJA, stanovi na dobroj lokaciji, Pula, Istra
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	47 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	133,000.00 €
Pubblicato:	18.05.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Monvidal
Poštanski broj:	52100

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A+

## Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na dobroj i frekventnoj lokaciji u gradu u blizini svih sadržaja nalazi se ova veća stambena zgrada u izgradnji. Zgrada će imati dva ulaza, dva lifta, 6 katova. Nalazi se odmah do Pulske zaobilaznice, u neposrednoj blizini velikog trgovačkog centra.

Od centra grada Pule udaljeno je svega nekoliko minuta dok blizina zaobilaznice pruža povezanost s prvim pulskim plažama i istarskim ipsilonom. Stanovi se nalaze od prvog do šestog kata, dok su u prizemlju zgrade parkirna mjesta. Zgrada ima ukupno 90 stambenih jedinica različitih kvadratura. Svaki stan opremljen je električnim podnim grijanjem u kupaonicama, kvalitetnom keramikom i laminatom, Ariston Velis bojlerima, inverter klima uređajima, protuprovalnim ulaznim vratima te unutarjim bijelim sobnim vratima. U ponudi su stanovi s jednom, dvije ili tri spavaće sobe. Stanovi se prodaju završeni, po sistemu "ključ u ruke". Očekivani dovršetak izgradnje 2026 godina. Predmetna nekretnina nalazi se na prvom katu, te je ukupne stambene površine 47,54m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika s garderoberom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice te loggie. DOSTUPNI STANOVI: - 49,05 M<sup>2</sup> - 1. KAT - 137.500,00 EUR - 56,79 M<sup>2</sup> - 1/2/3/4 KAT - 159.000,00 EUR - 57,13 M<sup>2</sup> - 1/2/3/4 KAT - 160.000,00 EUR - 55,33 M<sup>2</sup> - 1/2/3 KAT - 155.000,00 EUR - 57,15 M<sup>2</sup> - 1/2/3 KAT - 160.000,00 EUR - 47,54 M<sup>2</sup> - 1/3 KAT - 133.000,00 EUR - 54,98 M<sup>2</sup> - 1 KAT - 154.000,00 EUR - 56,83 M<sup>2</sup> - 1 KAT - 159.000,00 EUR - 56,39 M<sup>2</sup> - 2 KAT - 158.000,00 EUR - 63,71 M<sup>2</sup> - 2 KAT - 178.500,00 EUR - 55,68 M<sup>2</sup> - 3 KAT - 156.000,00 EUR - 53,03 M<sup>2</sup> - 4 KAT - 148.500,00 EUR - 49,43 M<sup>2</sup> - 4 KAT - 138.500,00 EUR - 57,07 M<sup>2</sup> - 4 KAT - 160.000,00 EUR - 56,60 M<sup>2</sup> - 4 KAT - 158.500,00 EUR - 55,92 M<sup>2</sup> - 4 KAT - 156.500,00 EUR - 49,49 M<sup>2</sup> - 3 KAT - 138.500,00 EUR - 54,56 M<sup>2</sup> - 3 KAT - 153.000,00 EUR - 55,52 M<sup>2</sup> - 3 KAT - 155.500,00 EUR - 56,43 M<sup>2</sup> - 4 KAT - 158.000,00 EUR - 56,91 M<sup>2</sup> - 5 KAT - 159.400,00 EUR - 55,96 M<sup>2</sup> - 5 KAT - 156.700,00 EUR - 56,35 M<sup>2</sup> - 5 KAT - 157.800,00 EUR - 48,66 M<sup>2</sup> - 5 KAT - 136.300,00 EUR - 47,13 M<sup>2</sup> - 5 KAT - 132.000,00 EUR - 56,34 M<sup>2</sup> - 5 KAT - 158.000,00 EUR Sve detalje o stanovima, tlocrte i prezentacije isključivo na upit! \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1830

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 609486

interno:

Agency ref id: 1830