

## Kamena kuća u centru sa poslovnim prostorom, Ližnjan, Istra, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal

Nome: M&M

Cognome: Legal

Nome della ditta: M&M LEGAL

ditta:

Service Type: Selling and renting

E-mail: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)

aggiuntiva:

Website: <https://mmlegal.hr>

Paese: Croatia

Region: Istarska županija

City: Labin

City area: Labin

CAP: 52220

Indirizzo: Rudarska ulica 1

Mobile: +38598575313

Phone: +385915301334

Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.

The activity includes:

- public procurement

(production of documentation for Clients and Bidders)

- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)

- mediation in real estate transactions - buying and

Reg No.: selling  
106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Kamena kuća u centru sa poslovnim prostorom, Ližnjan, Istra  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: semi-indipendente  
Square Feet: 150 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 540 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 4  
Prezzo: 500,000.00 €  
Pubblicato: 18.05.2024

## Stato

Built: 2010

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Ližnjan  
Zona della città: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: A

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U ponudi imamo ovu lijepu kamenu kuću za odmor koja se prodaje sa već uhodanim poslom najma, a tu je uz kuću i poslovni prostor kao dodatna pogodnost za zaradu. Kuća se nalazi u centru naselja Ližnjan. U prizemlju se nalazi kuhinja i blagavaonica sa starim rustikalnim kaminom, dvije kupaonice te veliki dnevni boravak, dok su na katu smještene četiri spavaće sobe i dvije kupaonice. Ispred kuće u ograđenom dvorištu nalazi se bazen i terasa sa roštiljom te stara krušna peć.

Na stražnjem dijelu kuće okrenutom prema cesti, se nalazi prostor pogodan za najam koji je trenutno u uporabi. Do mora cca 1 km. Odlična investicija za posao.  
\*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1828

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 609488

interno:

Agency ref id: 1828

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313