

## Gračani, Gračanska cesta, Stan 91.91m2 1. Kat + spremište 7.4m2, te 2 parkirna mjesta 2x14.7m2, Podsljeme, Appartamento



### Info venditore

Nome: zg3005vi

Nome: zg3005vi

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo:	Gračani, Gračanska cesta, Stan 91.91m2 1. Kat + spremište 7.4m2, te 2 parkirna mjesta 2x14.7m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	91.91 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Superficie del balcone:	3.2 m <sup>2</sup>
Prezzo:	360,000.00 €
Pubblicato:	19.05.2024

#### Orientation

Orientamento: Occidente, A nord, Sud-est, Sud-ovest, Nord Est

#### Stato

Nuova costruzione:	no
Built:	2004
Condizione:	Tendeva

#### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Grad Zagreb
Provincia:	
Città:	Podsljeme
Quarto:	Gračani

#### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si

Certificato di proprietà: si

Certificato di ispezione: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Elettricità, l'installazione del telefono, Gas

L'accesso con veicoli: Auto

Efficienza energetica: No

## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Gas



## Parcheggio

Box auto: si

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se četverosobni stan na 1 katu urbane vile, sadržaja: ulaz 1, dnevni boravak+blagovaonom 2, kuhinja 3, izba 4, wc 5, kupaonica 6, garderobe 7, spavaća soba 8, dječja soba 9, radna soba 10, površine 88,51 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezan sa balkonom 11, površine 2,00 m<sup>2</sup> i sa loggiom 12, površine 3,20 m<sup>2</sup>, sveukupne netto korisne površine stana 91,91 m<sup>2</sup>, te neodvojivo povezano sa vlasništvom sporednog dijela stana: spremištem u podrumu, površine 7,40 m<sup>2</sup>. Stan se prodaje djelomično namješten (kuhinja sa ugradbenim štednjakom perilicom za sudje i napom, Toshiba klima, ugradbeni ormar u spavaćoj sobi, te ormar za knjige u radnoj sobi). U vlasničkom listu su i dva parkirna garažna mjesta 2 x 14,7m<sup>2</sup>, jedan do drugoga, u zajedničkom garažnom prostoru u podrumu zgrade. Zgrada (gradnja 2004. godina) ima uporabnu dozvolu i vlasništvo je čisto (dva suvlasnika). Položajno na vrlo mirnom mjestu, u slijepom odvojkju Gračanske ceste, s odličnom povezanošću (Tramvajska i Autobusna stanica na 100m), te svim potrebnim sadržajima u blizini (Meridijan centar – Konzum, Pošta; Špar; Vrtić, Osnovna škola).

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 609526

interno:

Telefono di contatto: +385 (91) 365-4656