

ŠIBENIK POSLOVNI PROSTOR SA FOTO PANELIMA SNAGE 30 KW, Šibenik, Immobili commerciali



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ŠIBENIK POSLOVNI PROSTOR SA FOTO PANELIMA SNAGE 30 KW
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	1542 m ²
Stanze da letto:	2
Prezzo:	1,200,000.00 €
Pubblicato:	20.05.2024

Stato

Built:	1987
Ultimo rinnovo:	2004

Collocazione

Nazione:	Croatia
----------	---------

Stato / Regione /
Provincia: Šibensko-kninska županija
Città: Šibenik
Zona della città: Grad
Poštanski broj: 22000

Permessi

Permesso di costruzione: si
Permesso di locazione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: SIBENIK GESCHÄFTSRAUM MIT 30 KW FOTOPANEELE Bei dem Angebot handelt es sich um außergewöhnliche Büroräume mit einer Gesamtfläche von 1542 m², gelegen in unmittelbarer Nähe von Šibenik, dem Einkaufszentrum und der Autobahn. Die Fläche besteht aus 500 m² Ausstellungs- und Verkaufsfläche und 1000 m² Lagerfläche, wodurch sie sich ideal für verschiedene Zwecke wie Lager, Verkauf oder Produktionszentrum eignet. Diese Geschäftseinrichtung bietet hervorragende Geschäftsbedingungen. Das Gelände umfasst 3.542 m² Land, einschließlich Parkplätzen und Zufahrtsstraßen, die eine einfache Zufahrt und Handhabung durch große LKWs ermöglichen. Die Anlage liegt zwischen zwei Gebäuden und die Ladenfront sorgt für Sichtbarkeit und lockt potenzielle Kunden an. Die Konstruktion ist von außergewöhnlicher Qualität und verfügt über einen 15 cm dicken Stahlbetonboden. Wasser- und Abwasseranschlüsse befinden sich im Zentrum, was die Geschäftstätigkeit zusätzlich erleichtert. Auf dem Dach des Gebäudes wurden 30-kW-Solarmodule installiert, die die Energieautarkie gewährleisten und die Geschäftskosten senken. Die Gesamtleistung der Solarmodule beträgt 244,2 kW. Der Raum bietet außerdem eine Galerie innerhalb des Verkaufs- und Ausstellungsbereichs und die Höhe der Halle beträgt 6 Meter, was zusätzliche Flexibilität für verschiedene Geschäftsanforderungen bietet. Für Kaufinteressenten besteht die Möglichkeit, sich einen Teil der Flächenmiete zu sichern, was für Unternehmen ein zusätzlicher Vorteil sein kann. Die Lage dieser Anlage ist hervorragend und ermöglicht einen schnellen Zugang zu wichtigen Straßen und Einkaufszentren, was die Logistik erleichtert und potenzielle Kunden anzieht. Es besteht die Möglichkeit, nur Lager- oder nur Verkaufsausstellungsfläche zu erwerben. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht

entgehen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll Damir Varošanec 00385 99 733 53
07 ID CODE: DA100062831

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 609587

interno:

Agency ref id: DA100062831