

## Gospodski prostrani stan u centru Pule, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Gospodski prostrani stan u centru Pule
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	83 m <sup>2</sup>
Pavimento:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Formato Garden:	13 m <sup>2</sup>
Prezzo:	274,000.00 €
Pubblicato:	20.05.2024

### Stato

Built:	1966
--------	------

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Arsenal  
Poštanski broj: 52100



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: C

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Ci è stato offerto un bellissimo appartamento nelle immediate vicinanze del famoso Anfiteatro di Pola. L'appartamento ha una superficie totale di 83,46 m2. L'appartamento è composto da: 2 camere da letto, ampio soggiorno, cucina, 2 bagni, 2 WC e un corridoio. Questo appartamento nel centro della città offre una serie di vantaggi che lo rendono estremamente desiderabile: Posizione: Si trova nel cuore della città di Pola, vicino all'Anfiteatro, il che significa che avete accesso a numerose strutture culturali, di intrattenimento e gastronomiche. Questa posizione privilegiata ti consente di goderti la città e tutti i suoi vantaggi senza la necessità di lunghi viaggi. Ampiezza: L'appartamento ha una superficie di 83,46 m2, che offre spazio sufficiente per una vita confortevole. I soffitti alti contribuiscono inoltre alla sensazione di spaziosità e apertura dello spazio, rendendo piacevole il soggiorno. Vecchia costruzione di alta qualità: l'edificio è ben fatto, il che garantisce durata e stabilità. La ristrutturazione ha rinnovato l'aspetto dell'appartamento, rendendolo un connubio tra tradizione e design moderno. Perfetta disposizione degli ambienti: La disposizione degli ambienti è attentamente studiata per sfruttare al meglio lo spazio e garantire funzionalità. Una cucina separata permette di preparare i pasti in tutta tranquillità, mentre il soggiorno, due ampie camere e due bagni sono predisposti per soddisfare tutte le esigenze di privacy del nucleo familiare. Completamente arredato e attrezzato: L'appartamento viene venduto completamente arredato e attrezzato, il che significa che non devi preoccuparti dell'acquisto di mobili e attrezzature. Questo ti permette di goderti subito il comfort e la funzionalità della tua nuova casa. Gas di città e riscaldamento centralizzato: si tratta di sistemi di riscaldamento efficienti che forniscono calore durante le fredde giornate invernali, rendendo l'appartamento confortevole in cui soggiornare tutto l'anno. Soleggiato e caldo: L'appartamento è soleggiato e caldo,

con un orientamento nord-sud, che contribuisce a creare un'atmosfera piacevole e riduce la necessità di riscaldamento aggiuntivo durante i mesi invernali. Tutti questi vantaggi rendono questo appartamento la scelta ideale per una vita confortevole ed elegante nel centro di Pola, offrendovi tutto il necessario per uno stile di vita di qualità. È possibile utilizzare l'appartamento anche per l'affitto turistico (ottima posizione). Non perdere questa occasione e visiona l'appartamento di persona! Siamo a vostra disposizione per qualsiasi ulteriore domanda. ID CODE: IS1512453

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      609597  
interno:  
Agency ref id:              IS1512453