

## Rijeka, Kozala - ekskluzivna vila sa tri stana, Rijeka, Famiglia



### Info venditore

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: relax.nekretnine@gmail.com  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
CAP: 51260  
Indirizzo: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## Dettagli annunci

**Comune**

Titolo:	Rijeka, Kozala - ekskluzivna vila sa tri stana
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	292 m <sup>2</sup>
Lot Size:	600 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	21
Bagni:	9
Prezzo:	1,880,000.00 €
Pubblicato:	17.08.2024

**Stato**

Nuova costruzione:	si
Built:	2024/2025

**Collocazione**

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Rijeka

Zona della città: Kozala  
Poštanski broj: 51000

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



## Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita è un'esclusiva villa con tre appartamenti a Kozala, vicino al centro città. I futuri inquilini avranno l'opportunità di personalizzare il design e la decorazione degli interni secondo i loro desideri. Ogni appartamento di lusso con piscina privata riscaldata si trova su un piano separato, il che garantisce una maggiore privacy. Gli appartamenti hanno una superficie interna di circa 100 mq e 200 mq di terrazzo e giardino con pergolati. Le ringhiere in vetro consentono una visuale libera. L'interno degli appartamenti comprende una cucina, sala da pranzo e soggiorno, dispensa, bagno e tre ampie camere da letto, di cui una matrimoniale con il proprio bagno. La distanza dal centro cittadino è di 1750 metri, mentre la spiaggia più vicina dista 3,5 km. Questo splendido edificio di nuova costruzione offre un totale di 9 posti auto e 3 caricabatterie per auto elettriche. Grazie alla facciata termica e al riscaldamento a pavimento Daikin, è assicurata una casa confortevole e calda. La pompa di calore con bollitore integrato fornisce in modo efficiente acqua calda sufficiente per tutte le esigenze. Il raffreddamento, sempre del marchio Daikin, ha una classificazione A+++ grazie alla tecnologia più moderna. Il riscaldamento e il raffreddamento sono regolati automaticamente e separatamente in ogni stanza. La falegnameria di alta qualità di rinomati produttori offre protezione contro gli influssi esterni e le perdite di calore. Il completamento previsto della costruzione è l'estate del 2025. Per ulteriori informazioni su questa straordinaria offerta non esitate a contattarci. ID CODE: 886

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      609625  
interno:  
Agency ref id:              886  
Telefono di contatto:        +385998833132