

## Luksuzna vila s pogledom na more, Brtonigla, Brtonigla, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Luksuzna vila s pogledom na more, Brtonigla
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	234.0 m <sup>2</sup>
Lot Size:	2002.0 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4

Prezzo: 1,600,000.0 €  
Pubblicato: 20.05.2024

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Mantenuto  
Built: 2020

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Brtonigla  
Zona della città: Brtonigla  
Poštanski broj: 52474

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata,  
ADSL



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In un piccolo villaggio vicino a Verteneglio vendiamo una villa superbamente attrezzata con 4 camere da letto e vista sul mare. L'edificio è largo 234 m2 e ha una superficie di 2002 m2. INTERNI ED ESTERNI L'interno della casa è aperto con molta luce naturale. È inoltre possibile visionare la proprietà in almeno 2 camere da letto il più a lungo possibile. Al piano terra si trovano i soggiorni (grande cucina, sala da pranzo e soggiorno) e altre 2 camere da letto con il proprio bagno e un WC per gli ospiti. Questo è il posto migliore per te e il tuo spazio esterno con un'ampia terrazza coperta e gradini che conducono alla piscina con vista su uliveti, vigneti e altro ancora. La piscina di 44 m2 è riscaldata con il sistema di elettrolisi. Accanto alla piscina c'è una cucina estiva, una doccia esterna e un'area benessere. La particolarità degli interni è la disposizione che combina materiali naturali (pavimenti in legno, dettagli in pietra)

e un camino per il riscaldamento e l'atmosfera. ATTREZZATURE  
TECNICHE DELLA CASA: - Finestre e porte - vetro a tre strati. - Tapparelle  
elettriche alle finestre. - Piscina riscaldata - Video sorveglianza - Il riscaldamento e  
il raffrescamento della casa sono organizzati tramite pompa di calore:  
riscaldamento e raffrescamento a pavimento in tutte le stanze, ventilconvettori per  
il raffrescamento degli ambienti. - Irrigazione automatica dell'ambiente Se  
hai una grande azienda, puoi modificare il tuo capitale. Bisogna andare al  
versamento dell'Iva, e c'è anche una bacheca. L'immobile è in  
ordine e privo di ingombri.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      609634  
interno:  
Agency ref id:              H-0625  
Telefono di contatto:        +385 (91) 408-8881