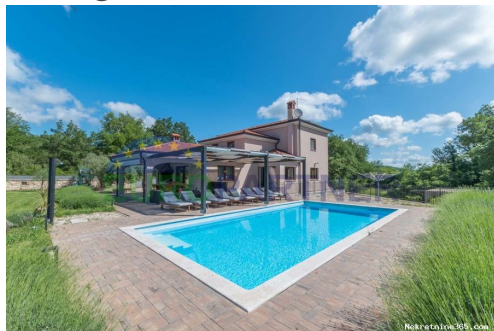


Istra, Rovinj, prekrasna kuća sa bazenom i prostranom okućnicom, Rovinj, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268

Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina

con la firma del contratto,
siamo ancora disponibili per i
nostri clienti per tutti gli altri
lavori dal momento
dell'acquisto per passare
spensieratamente alla proprietà
desiderata.

Parliamo: croato, inglese,
tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti
immobiliari nella Repubblica di
Croazia, ai sensi dell'articolo
12, paragrafo 2 della legge
sull'intermediazione
immobiliare (Gazzetta ufficiale
107/07)

Registro degli agenti
immobiliari nella Repubblica di
Croazia, ai sensi dell'articolo 2
della legge sull'intermediazione
immobiliare (Gazzetta ufficiale
107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Rovinj, prekrasna kuća sa bazenom i prostranom okućnicom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	385 m ²
Lot Size:	2447 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	4

Prezzo: 1,000,000.00 €
Pubblicato: 20.05.2024

Stato

Condizione: Mantenuto
Built: 2015

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Rovinj
Zona della città: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 5

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Benvenuti nella nostra bella casa rustica moderna, idealmente situata vicino a Rovigno, una delle città più belle della costa dell'Istria. Questa casa è un vero capolavoro di design contemporaneo inserito nell'ambiente naturale, offrendo la perfetta combinazione di comfort, eleganza e fascino naturale. Questa imponente casa è stata costruita nel 2015 su tre piani con l'obiettivo di offrire una qualità di vita eccezionale e spazio per il riposo. Con le sue 4 ampie camere da letto, ognuna con il proprio bagno, questa casa è ideale per famiglie più numerose o per chi ama ospitare ospiti. Gli spazi interni trasudano calore e ariosità, con un'enfasi su funzionalità ed eleganza. L'ampio soggiorno aperto, la sala da pranzo e la cucina moderna costituiscono il cuore della casa, mentre gli spazi esterni con piscina e ampio giardino sono perfettamente integrati, offrendo un'oasi di pace e privacy. Ulteriori spazi come una taverna con camino, una sala comune e una lavanderia al piano interrato conferiscono praticità

e valore aggiunto a questo immobile. C'è anche un garage per due veicoli, che rende la vita in questa villa ancora più comoda e sicura. Oltre al comfort interno, questa villa offre anche una vista spettacolare sulla natura e sul paesaggio circostante, creando uno scenario pittoresco per ogni giornata trascorsa qui. Le caratteristiche principali di questo immobile sono: - Vicino a Rovigno, una delle destinazioni più ambite della costa adriatica – Casa completamente arredata con mobili moderni e di alta qualità – Varie opzioni di riscaldamento e raffrescamento: riscaldamento centralizzato a legna, condizionatori inverter e predisposizione per l'installazione di un camino in soggiorno – Pavimenti di alta qualità in piastrelle di ceramica e laminato – Infissi in PVC per un isolamento ottimale e un'efficienza energetica – Irrigazione automatica per la manutenzione del giardino – Un'impressionante piscina di 54 m2 per godersi le giornate di sole Questa casa rappresenta una perfetta combinazione di lusso, comfort e privacy ed è ideale come casa di famiglia per le vacanze o un soggiorno permanente negli splendidi dintorni dell'Istria. Contattaci oggi per permetterti di scoprire la bellezza e le possibilità che questa proprietà ha da offrire. Codice immobile: D-218 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 609635
interno:
Agency ref id: D-218
Telefono di contatto: +385 (91) 268-2467