

Dvojna kuća P+1 134m2+ okućnica 170m2, Vodice, Famiglia



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Dvojna kuća P+1 134m2+ okućnica 170m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	134 m ²
Lot Size:	170 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	480,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Šibensko-kninska županija
Città:	Vodice
Zona della città:	Srima

Poštanski broj: 22211

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Dvojna kuća površine 134m², sljedećeg rasporeda: Prizemlje, dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, kupaonica, spremište, terasa, te unutarnjih stepenica koje nas vode na prvi kat gdje su smještene tri spavaće sobe i dvije kupaonice, praonica i predsoblje. Površina dvorišta 170m². Ova prekrasna moderna kuća je smještena na odličnoj lokaciji u srimi i udaljena je 200m mora, te pruža pogled na more. Blizina svih potrebnih sadržaja, svaka od stambenih jedinica nudi dva parkirna mjesta. Kuća je građena vrhunskim materijalima, ALU podizno-kliznim stijenama s roletama na električno upravljanje, komarnicima, staklenim ogradama, električnim podnim grijanjem u kupaonicama, svaka soba ima klima uređaje i TV/SAT priključak. Grijanje tople vode je preko jednoga bojlera smještenog u spremištu, priprema za video nadzor za vanjske kamere. Stepenice su konzolne (lebdeće) čelične konstrukcije s drvenom oblogom i ogradom od čeličnih šipki u antracit boji. Predviđeni rok useljenja je proljeće 2025 Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0877

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 609638

interno:

Agency ref id: D-0877