

## Dvojna kuća P+1 128m2+ okućnica 105m2, Vodice, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail aggiuntiva: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Dvojna kuća P+1 128m2+ okućnica 105m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	128 m <sup>2</sup>
Lot Size:	105 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	490,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Vodice

Zona della città: Srima  
Poštanski broj: 22211

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Dvojna kuća površine 128,07m<sup>2</sup>, sljedećeg rasporeda: Prizemlje, dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, kupaonica, spremište, terasa, te unutarnjih stepenica koje nas vode na prvi kat gdje su smještene tri spavaće sobe i dvije kupaonice, praonica i predsoblje. Površina dvorišta 105m<sup>2</sup>. Ova prekrasna moderna kuća je smještena na odličnoj lokaciji u srimi i udaljena je 200m mora, te pruža pogled na more. Blizina svih potrebnih sadržaja, svaka od stambenih jedinica nudi dva parkirna mjesta. Kuća je građena vrhunskim materijalima, ALU podizno-kliznim stijenama s roletama na električno upravljanje, komarnicima, staklenim ogradama, električnim podnim grijanjem u kupaonicama, svaka soba ima klima uređaje i TV/SAT priključak. Grijanje tople vode je preko jednoga bojlera smještenog u spremištu, priprema za video nadzor za vanjske kamere. Stepenice su konzolne (lebdeće) čelične konstrukcije s drvenom oblogom i ogradom od čeličnih šipki u antracit boji. Predviđeni rok useljenja je proljeće 2025 Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0873

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 609642  
interno:  
Agency ref id: D-0873

Telefono di contatto: 0916189926