

## Umag, Lovrečica, Trosoban stan u blizini mora!, Umag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Umag, Lovrečica, Trosoban stan u blizini mora!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 65 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 2  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 281,000.00 €  
Pubblicato: 20.05.2024

#### Stato

Built: 2024



#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Umag  
Zona della città: Lovrečica  
Poštanski broj: 52470

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, San Lorenzo, Umago! A soli 300 metri dal mare e dalle bellissime spiagge, situato in una posizione tranquilla, si trova questo appartamento trilocale vicino al mare! L'appartamento si trova al secondo piano di un moderno edificio con un totale di 4 unità abitative. La superficie totale della superficie abitabile è di 65 m<sup>2</sup>, di cui la superficie dell'appartamento è di 48 m<sup>2</sup>. Si compone di un soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto ed un bagno. Dal soggiorno si accede ad un confortevolissimo balcone con parziale vista mare. L'appartamento è costruito con materiali di prima qualità, con riscaldamento a pavimento nel bagno, raffrescamento con condizionatori, serramenti in alluminio e tapparelle elettriche con zanzariere. Ha un posto auto ed un rispostiglio do 6 mq. L'appartamento viene venduto chiavi in mano, che comprende un immobile pronto per essere abitato, senza mobili. Per la sua posizione e contenuti, questa proprietà è una scelta eccellente per chi cerca una proprietà moderna a pochi passi dal mare, sia da utilizzare per scopi turistici, vacanze o per vivere tutto l'anno. A pochi passi si trovano bellissime spiagge, il mare, vari ristoranti di qualità, bar, passeggiate, piste ciclabili, un parco giochi per bambini e vari altri servizi necessari. Il centro di Umago è facilmente raggiungibile in 5 minuti in auto, il centro di Cittanova è a 10 minuti in auto, l'Aquapark Istralandija è a 10 minuti in auto. Contattateci, saremo felici di aiutarvi nella scelta del vostro appartamento al mare! ID CODE: 1020-127

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 609658  
Agency ref id: 1020-127  
Telefono di contatto: +38552210824