

## Grocka, Boleč, kuća, oaza mira, Grocka, Famiglia



### Info venditore

Nome: ZidArt Nekretnine  
Nome: ZidArt  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Paese: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
CAP: 11000  
Indirizzo: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
Riguardo a noi: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market  
Presentation of the current real estate  
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet  
Sighting of real estate on the ground  
Finding customers and business negotiation  
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts  
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Grocka, Boleč, kuća, oaza mira  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 246.25 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 1  
Prezzo: 149,000.00 €  
Pubblicato: 20.05.2024

### Collocazione

Nazione: Serbia  
Stato / Regione / Provincia: Grad Beograd  
Città: Grocka  
Zona della città: Boleč  
Adresa: 4. jula 1. prilaz

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Otkrijte oazu mira i udobnosti u ovoj porodičnoj kući smeštenoj na 6,44 ara

prekrasnog placa obogaćenog voćnjakom i cvetnim vrtom. Smeštena je na izuzetno povoljnoj lokaciji nedaleko od Smederevskog puta, ali dovoljno daleko od gradske buke da uživate u tišini i miru. Prizemlje obuhvata prostranih 115,66 m<sup>2</sup>, uključujući prostrano predsoblje, udobnu dnevnu sobu, kuhinju sa trpezarijom, degažman, dve udobne spavaće sobe, radnu sobu, kupatilo, toalet, ostavu i prekrasnu zastakljenu terasu. Potkrovlje, površine 97,27 m<sup>2</sup>, nudi prostor za dalje uređenje prema Vašim željama i potrebama. Osim toga, kuća nudi i praktičnu garažu površine 17,32 m<sup>2</sup>, idealnu za sigurno parkiranje Vašeg auta. Tu su i dve prostrane ostave za skladištenje ogreva, ukupne površine 16 m<sup>2</sup>. Za ugodnu temperaturu omogućeno je etažno grejanje na čvrsta goriva i struju, uz mogućnost dodatnog uživanja u toplini peći na čvrsta goriva u dnevnoj sobi. Uživajte u svim blagodatima gradske infrastrukture jer je kuća priključena na gradski vodovod i kanalizaciju dok Vam bunar sa tehničkom vodom pruža dodatnu sigurnost. Ova nekretnina predstavlja savršen spoj udobnosti, funkcionalnosti i prirodnog okruženja čineći je idealnim domom za Vašu porodicu. Za više informacija ili zakazivanje pregleda slobodno nas kontaktirajte. Agencijska provizija: 2%  
Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    609707  
interno:  
Agency ref id:            6693