

ZADAR, NIN - Novogradnja! Jedinstveni stan s privatnim bazenom B1, Nin, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ZADAR, NIN - Novogradnja! Jedinstveni stan s privatnim bazenom B1
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	105 m ²
Pavimento:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	3
Prezzo:	380,000.00 €
Pubblicato:	11.11.2024

Stato

Nuova costruzione: si

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Nin
Zona della città:	Nin
Poštanski broj:	23232



Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, NIN - Nuova costruzione! Appartamento unico con piscina privata B1 Vi presentiamo un appartamento unico con la propria piscina che offre lusso e comfort su 105,36 m² netti e 170,77 m² di superficie lorda. Questo eccezionale appartamento si trova in un ambiente tranquillo, a soli 300 metri dal mare, e offre un perfetto equilibrio tra design moderno e praticità. Entrando al piano terra, verrete accolti da un ampio soggiorno e cucina open space, ideale per socializzare

e rilassarsi. Il piano terra comprende anche un lussuoso bagno con sauna finlandese integrata, perfetta per rilassarsi dopo una lunga giornata. Al piano superiore si trovano due eleganti camere da letto, ciascuna con il proprio bagno en-suite, garantendo la massima privacy e comfort. L'appartamento è dotato di un proprio cortile con ingresso separato, che consente una completa privacy. Qui troverete una piscina, una cucina esterna e un posto auto. La piscina è perfetta per rinfrescarsi nelle calde giornate estive, mentre la cucina esterna permette di gustare i pasti all'aperto. L'appartamento è dotato della tecnologia più moderna e di dettagli di lusso: pompa di calore e riscaldamento a pavimento in tutte le stanze, posto auto con caricatore elettronico, impianto fotovoltaico da ca. 6,4 kW e sistema di batterie per l'accumulo di energia elettrica da 10 kWh, videosorveglianza per una maggiore sicurezza, vele solari per protezione solare, piastrelle italiane di classe I e pavimenti in sughero portoghese nelle camere da letto, terrazze nel cortile, infissi in PVC con tripli vetri. Tutte le apparecchiature provengono da produttori rinomati come Hoermann, Daikin, LG, Grohe ed Eterlux, garantendo la massima qualità e durata. Pagando un supplemento sono disponibili opzioni aggiuntive, come una pompa di calore per il riscaldamento della piscina, un distributore automatico di disinfettanti per piscina, un robot per la pulizia della piscina, un dispositivo per addolcire/purificare l'acqua, nonché un progetto di interior design e gestione delle attrezzature. Questo appartamento offre tutto il necessario per una vita lussuosa e confortevole. La combinazione ideale di design moderno, attrezzature di alta qualità e privacy la rende la casa perfetta per chi cerca il meglio. Non perdere l'occasione di vivere la vita dei tuoi sogni! Nona è una pittoresca cittadina situata sulla costa del Mar Adriatico in Croazia, nota per la sua ricca storia e bellezza naturale. Essendo una delle città più antiche della costa croata, Nin è orgogliosa dei suoi siti archeologici, tra cui le antiche rovine romane e la Chiesa della Santa Croce, conosciuta come "la cattedrale più piccola del mondo". La città è circondata da bellissime spiagge e le sue saline offrono uno spaccato della tradizionale produzione del sale. Nona è anche nota per il suo fango curativo, che attira visitatori in cerca di terapie naturali. Le affascinanti stradine, il ricco patrimonio culturale e la vicinanza a Zara rendono Nin una destinazione ideale per i visitatori che cercano una combinazione di storia, natura e relax. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 30507

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 609748
interno:
Agency ref id: 30507
Telefono di contatto: +385 91 799 6986