

## ŠIBENIK, ROGOZNICA - Tri stana u novogradnji, Rogoznica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ŠIBENIK, ROGOZNICA - Tri stana u novogradnji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	120 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	420,000.00 €
Pubblicato:	11.11.2024

### Stato

Built:	2024
--------	------



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Rogoznica
Zona della città:	Rogoznica
Poštanski broj:	22203

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ŠIBENIK, ROGOZNICA - Tre appartamenti in una nuova costruzione Offriamo tre appartamenti con una superficie totale di 120 mq, ciascuno con balcone coperto e posto auto. Gli appartamenti si trovano al secondo piano di un piccolo edificio residenziale a Rogoznica vicino a Sebenico. Appartamento 1: Bilocale di 55 m<sup>2</sup> • Due camere da letto • Ampio soggiorno • Cucina con sala da pranzo • Bagno • Balcone coperto • Posto auto Appartamento 2: Bilocale di 45 m<sup>2</sup> • Due camere da letto • Soggiorno • Cucina con sala da pranzo camera • Bagno • Balcone coperto •

Parcheeggio Appartamento 3: Monocale con balcone di 22 m2 • Open concept space che comprende soggiorno e camera da letto • Cucina • Bagno • Balcone coperto • Parcheeggio Gli appartamenti sono situati in una posizione attraente che garantisce pace e privacy. Tutti i balconi sono coperti, il che rende possibile godersi la vita all'aria aperta indipendentemente dalle condizioni atmosferiche. Che tu stia cercando una casa per la tua famiglia o desideri investire in un immobile con un grande potenziale locativo, questi appartamenti rappresentano un'ottima opportunità. Rogoznica si trova nella contea di Sebenico e Tenin, a 32 chilometri da Sebenico e 60 chilometri da Spalato. Un gran numero di spiagge incontaminate offerte da questo bellissimo luogo dalmata si estendono su ben 50 km di costa. Uno dei luoghi più interessanti di Rogoznica è l'Occhio del Drago, un lago salato naturale situato sulla penisola di Gradina vicino al porto turistico di Frapa. Nella zona sono presenti anche numerosi parchi nazionali e parchi naturali. Ad esempio, nelle immediate vicinanze di Rogoznica si trova il Parco nazionale delle Incoronate, conosciuto anche come la perla dell'Adriatico. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30505

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      609749  
interno:  
Agency ref id:              30505  
Telefono di contatto:        +385 99 252 7408