

## OPATIJA, CENTAR – vrhunski stan u novoj gradnji s namještajem, panoramskim pogledom, garaža, lift, bazen, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, CENTAR – vrhunski stan u novoj gradnji s namještajem, panoramskim pogledom, garaža, lift, bazen
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	64 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Superficie del balcone:	9 m <sup>2</sup>
Prezzo:	395,000.00 €
Pubblicato:	11.11.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

### Additional information

Ascensore: si  
Montacarichi: si



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, CENTRO - appartamento di alta qualità in un nuovo edificio con mobili, vista panoramica, garage, ascensore, piscina Segnaliamo un appartamento di design di 61 m2 splendidamente arredato in un nuovo edificio vicino alla storica passeggiata Carmen Sylva, con terrazza, in un edificio con piscina, con un posto auto in garage e parcheggio condiviso all'esterno dell'edificio per gli ospiti . L'appartamento, arredato di design e incontaminato, si distingue per il suo spazio splendidamente decorato e luminoso, composto da una camera da letto con letto king-size, un bagno moderno con cabina doccia, un bellissimo soggiorno open-space con sala da pranzo e una cucina dai bellissimi toni del legno e del bianco con l'isola. L'intero open space ha una vista mozzafiato sul Golfo del Quarnero e accesso ad un balcone coperto di 9,80 m2. Con questo fantastico appartamento segnaliamo: - riscaldamento elettrico a pavimento - raffrescamento integrato nei soffitti - mobili di design - cucina su misura - vista panoramica - un posto auto in garage con ripostiglio e parcheggio condiviso esterno all'edificio (ospiti) Il grande vantaggio di questo appartamento è la sua fantastica posizione nel tranquillo insediamento di Zora, e vicino all'edificio si trova la passeggiata Carmen Sylva, in pochi minuti in auto si può raggiungere il centro di Opatija e la spiaggia, mentre tutti gli altri servizi come i negozi , si trovano ristoranti e il Lungomare a pochi minuti di macchina, ed è raggiungibile a piedi in 15 minuti. Con la proprietà dell'appartamento è compreso un posto auto in garage con ripostiglio, parcheggio comune esterno all'edificio per gli ospiti e accesso alla piscina. L'edificio è immerso nel verde e garantisce un soggiorno e una vita tranquilli. È un'occasione perfetta per acquistare un appartamento in un edificio esclusivo, in una delle città più belle dell'Adriatico. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 29834

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 609756  
Agency ref id: 29834  
Telefono di contatto: +385 91 189 8332