

## Dvosoban stan s balkonom na TOP lokaciji - 1 KM od mora!, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Dvosoban stan s balkonom na TOP lokaciji - 1 KM od mora!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	60 m <sup>2</sup>
Pavimento:	3
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	249,000.00 €
Pubblicato:	21.05.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	

Città: Pula  
Zona della città: Veruda  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Veruda è un quartiere popolare di Pola, noto per la sua vicinanza al centro città, nonché per i suoi dintorni tranquilli con tanto verde e parchi. A pochi passi da questa proprietà c'è un asilo, una scuola, un negozio, un mercato, un medico e tutto il necessario per il semplice funzionamento quotidiano. Il menzionato bilocale con balcone a Veruda dispone di 60,55 m2. Entrando nell'appartamento ci troviamo in un corridoio con spazio sufficiente per riporre le cose. Entriamo nella cucina, che contiene tutti gli elettrodomestici necessari, è completamente attrezzata e pronta per cucinare i piatti più deliziosi. L'appartamento dispone di un ampio soggiorno, arredato in tono minimalista, che dona ancora più ariosità all'ambiente stesso. L'appartamento dispone di due camere da letto, una camera con letto matrimoniale e accesso al balcone, che è abbastanza grande per posizionare un tavolo e sedie, oltre a ulteriore verde per godersi un caffè mattutino o un bicchiere di vino a cena. La seconda camera da letto contiene un letto a castello, attualmente è destinata a camera per bambini, ma può essere utilizzata anche come ulteriore studio.

\*Caratteristiche aggiuntive Pavimenti: Una combinazione di parquet nelle camere e piastrelle in cucina e bagno. Riscaldamento e raffrescamento: condizionatore e stufa a potassico a legna Sicurezza: La porta d'ingresso è antieffrazione

L'appartamento comprende anche 2 capannoni al piano terra del fabbricato. L'edificio presenta una facciata nuova e un cortile condominiale con diversi posti auto. La proprietà ha una proprietà pulita e una documentazione adeguata. Questa proprietà è una scelta TOP per una famiglia, perché tutti i servizi sono a pochi minuti a piedi, se decidi comunque di utilizzare l'appartamento per scopi turistici, questa è una grande opportunità di investimento e un rapido ritorno sull'investimento. Non aspettare, questa proprietà potrebbe proprio aspettare te! ID CODE: IS1512467

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 609796  
interno:  
Agency ref id: IS1512467