

Stan 100 m od Arene, s Uspješnim Turističkim Najmom, Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081

Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Stan 100 m od Arene, s Uspješnim Turističkim Najmom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	67 m ²
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	265,000.00 €
Pubblicato:	21.05.2024

Stato

Ultimo rinnovo: 2022

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:

Città: Pula
Zona della città: Centar
Poštanski broj: 52100

Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Grazioso appartamento nel cuore di Pola: a 100 m dall'Arena, ristrutturato, con affitto turistico di successo L'appartamento si trova nel centro di Pola, a soli 100 metri dalla famosa Arena, il che lo rende estremamente attraente sia per viverci che per affittarlo. La posizione è ideale, in prossimità di tutti i principali servizi della città, inclusi ristoranti, bar, negozi e attrazioni culturali. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2022, garantendo standard abitativi moderni. Tutti gli impianti, i pavimenti, le pareti e gli elementi della cucina e del bagno sono stati recentemente rinnovati. Documenti in ordine e proprietà pulita consentono acquisti spensierati. L'ingresso all'appartamento è separato, il che garantisce ulteriore privacy e la sensazione di essere a casa propria. Entrando si trova uno spazioso disimpegno/disimpegno funzionale per riporre scarpe e giacche. Un ulteriore ripostiglio offre un pratico spazio di archiviazione. L'appartamento ha una superficie totale di 67 mq ed è composto da due comode camere da letto, che offrono spazio sufficiente per il relax e la privacy. La cucina è moderna e completamente attrezzata, con sufficiente spazio di lavoro e tutti gli elettrodomestici necessari. Il soggiorno è luminoso e spazioso, ideale per socializzare e rilassarsi. Anche il bagno è stato ristrutturato e dotato di moderni sanitari. Ogni stanza dell'appartamento ha il proprio condizionatore, per un totale di tre condizionatori, che consentono il controllo individuale della temperatura e il comfort durante tutto l'anno. L'appartamento si trova al piano terra, ideale per tutte le età e facilita l'accesso senza la necessità di salire scale. L'appartamento viene attualmente affittato con successo ai turisti, il che rappresenta una grande opportunità per gli investitori. Il nuovo proprietario può rilevare la già consolidata attività di locazione turistica, che garantisce un rapido ritorno dell'investimento e una rendita continua. Questo appartamento è una perfetta combinazione di comfort moderno, posizione eccellente e potenziale di investimento. Per ulteriori informazioni e per visionare questa opportunità unica, contattateci: STEFANO PERUSKO ASSISTENTE IN MEDIAZIONE Cellulare 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENTE LICENZIATO Cellulare 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512465

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 609801
interno:

Agency ref id: IS1512465