

## Stan u novogradnji s pogledom na more, Novi Vinodolski, Appartamento



### Info venditore

Nome: Joda Nekretnine  
Nome: Joda  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
CAP: 51260  
Indirizzo: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771

Riguardo a noi: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Stan u novogradnji s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	53 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	207,000.00 €
Pubblicato:	21.05.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Novi Vinodolski
Zona della città:	Povile
Poštanski broj:	51250



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Povile - Bilocale in un moderno edificio di nuova costruzione. In vendita un appartamento con tre camere da letto e una superficie di 53 m<sup>2</sup>, situato al 1° piano di un edificio residenziale con 6 unità abitative. L'appartamento è composto da un ampio soggiorno con cucina e accesso a un balcone coperto (con vista sul mare), due camere da letto, un bagno moderno e un disimpegno. L'appartamento dispone di un posto auto nel parcheggio attrezzato, che si trova proprio accanto alla strada di accesso. I pavimenti del soggiorno, della cucina, delle camere da letto e del corridoio saranno in vinile, mentre il bagno sarà in ceramica e il balcone in ceramica. Il bagno sarà dotato di doccia, sciacquone, boiler per l'acqua calda,

lavabo e attacco per la lavatrice. Il resto dell'appartamento non sarà arredato, ma tutti gli attacchi sono predisposti per un collegamento agevole degli elettrodomestici. Le pareti dell'appartamento saranno bianche. L'aria condizionata sarà installata nell'appartamento e consisterà in un'unità esterna e tre unità interne, una per il soggiorno ed entrambe le camere da letto con azionamento separato. L'appartamento sarà dotato di una connessione TV e di un sistema di citofoni, nonché di un allacciamento elettrico e idrico con un proprio contatore. Dato il ritmo di costruzione, l'investitore prevede che gli appartamenti saranno consegnati ai singoli acquirenti già alla fine del 2024. L'ACQUIRENTE NON PAGA L'IMPOSTA DEL 3%. ID CODE: 5806

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 609833

interno:

Agency ref id: 5806