

## Umag- Lovrečica, Stan s pogledom na more !, Umag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Umag- Lovrečica, Stan s pogledom na more !  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 67 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 2  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 289,000.00 €  
Pubblicato: 21.05.2024

#### Stato

Built: 2024

#### Collocazione



Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Umag  
Zona della città: Lovrečica  
Poštanski broj: 52470

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, San Lorenzo, Umago! A soli 300 metri dal mare e dalle bellissime spiagge, situato in una posizione tranquilla, si trova questo appartamento con vista mare! L'appartamento si trova al secondo piano di una moderna palazzina di complessive 4 unità abitative. La superficie totale della superficie abitabile è di 64 m2, di cui la superficie dell'appartamento è di 49 m2. Si consiste di due camere da letto, un confortevole soggiorno, bagno, cucina e sala da pranzo con accesso ad un terrazzo coperto con vista mare. L'appartamento è stato realizzato con materiali di prima qualità, con riscaldamento a pavimento nel bagno, raffreddamento ad aria condizionata, finestre in alluminio e tapparelle elettriche con zanzariere. Dispone di 1 posto auto e 1 ripostiglio di 5m2. L'appartamento viene venduto chiavi in mano, che comprende un immobile pronto a essere abitato, senza mobili. Il completamento previsto dei lavori è dicembre 2024. Per la sua posizione e contenuti, questa proprietà è una scelta eccellente per chi cerca una proprietà moderna a pochi passi dal mare, sia da utilizzare per scopi turistici, vacanze o per vivere tutto l'anno. A pochi passi si trovano bellissime spiagge, il mare, vari ristoranti di qualità, bar, passeggiate, piste ciclabili, un parco giochi per bambini e vari altri servizi necessari. Il centro di Umago è facilmente raggiungibile in 5 minuti in auto, il centro di Cittanova è a 10 minuti in auto, l'Aquapark Istralandija è a 10 minuti in auto. Contattateci, saremo lieti di aiutarvi nella scelta del tuo appartamento al mare! Il prezzo indicato include l'IVA. ID CODE: 1020-131

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 609847  
Agency ref id: 1020-131  
Telefono di contatto: +38552210824