

## Vračar - 4.0 ID#20435, Vračar, Appartamento



### Info venditore

Nome: Beostil Nekretnine  
Nome: Beostil  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Beostil nekretnine d.o.o. (Reg: 497)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://beostilnekretnine.rs/>  
Paese: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Indirizzo: Knez Mihailova 23  
Mobile: 063/347-790 063/347-100  
Phone: 011/3222-323  
Riguardo a noi: Agency for transaction and mediation at trading and issuance by the name of "BEOSTIL NEKRETNINE", may be freely considered Agency which, on strictly professional way, and also practical and efficient way of performing activities of buying and selling, and also the issuance of leasing, and that as it took the covering the immediate and wider Belgrade metropolitan area, and also the territory of the Republic of Serbia in completely, and the region and countries such as Russia, Croatia, Slovenia, Austria, Italy, and Switzerland, with which a close cooperation.

Professional approach, severity, positive impressions of our clients with whom we have already achieved some form of cooperation as well as clean and complete documentation that accompanies well crafted agreements and are excellent

preconditions for good positioning in the real estate market.

Agency is entered in the Register of Entrepreneurs under number 497.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Vračar - 4.0 ID#20435
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	153.00 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	5
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	765,000.00 €
Pubblicato:	21.05.2024

### Stato

Condizione:	In ottima forma
-------------	-----------------

### Collocazione

Nazione:	Serbia
Stato / Regione / Provincia:	Grad Beograd
Città:	Vračar
Adresa:	Stojana Protića
Poštanski broj:	11000

### Additional information

Infrastruttura:	l'installazione del telefono, Linea telefonica attiva
-----------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: U ulici Stojana Protića gradi se zgrada ekskluzivne gradnje. Karakteriše je korišćenje kvalitetnih materijala sa veoma dobrom toplotnom i zvučnom izolacijom. Nalazi se u blizini Hrama Svetog Save. Prostorije su visine 2.80m koji obezbeđuju komfor imajući u vidu da su veliki prozori sa dosta svetlosti i prozračnosti. Grejanje je centralno sa kalorimetrima a hlađenje klimom. Završetak avgust 2024. Stan je četverosoban na prvom spratu, sa 3 spavaće sobe, open space prostor od 58m<sup>2</sup> (dnevni boravak) kuhinja sa trpezarijom. Jedna spavaća soba je master sa zasebnim kupatilom. Gleda na Dubljansku ulicu. Mogućnost kupovine parking mesta. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu

lokaciju. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje i sve što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Želimo Vam prijatnu kupovinu!

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    609912  
interno:  
Agency ref id:            20435