

## Kuća sa tri stana na odličnoj lokaciji, Medulin, Istra, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Kuća sa tri stana na odličnoj lokaciji, Medulin, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	550 m <sup>2</sup>
Lot Size:	700 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	9
Bagni:	4
Prezzo:	465,000.00 €
Pubblicato:	21.05.2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Presentiamo una splendida opportunità per un'ottima investimento in una posizione privilegiata a Medulin, a soli 500 metri dal mare. Si tratta di una casa indipendente con tre appartamenti. Al piano terra abbiamo un appartamento con due ampie camere da letto, un ampio corridoio, un bagno, un moderno bagno, un ampio soggiorno e una cucina collegata al soggiorno. C'è anche un garage che viene attualmente utilizzato come deposito e officina. Al primo piano abbiamo un ampio appartamento con quattro camere da letto, un ampio soggiorno, una cucina e un bagno. Tre camere da letto e un soggiorno hanno accesso al terrazzo. Al secondo piano abbiamo un appartamento con un tetto a capanna, un bellissimo terrazzo, un bagno, un ampio soggiorno, un letto e un bagno collegato al soggiorno. Ogni appartamento è dotato di climatizzazione e servizi privati per l'elettricità. Secondo le richieste del nuovo proprietario, è possibile e consigliabile costruire una piscina privata in giardino.

vrijednost ove nekretnine. U dvorištu se također nalazi mala poluzatvorena konoba s roštiljem. Više o ovoj nekretnini na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1838

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      609968  
interno:  
Agency ref id:              1838