

## Kuća sa tri stana na odličnoj lokaciji, Medulin, Istra, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Kuća sa tri stana na odličnoj lokaciji, Medulin, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	550 m <sup>2</sup>
Lot Size:	700 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	9
Bagni:	4
Prezzo:	465,000.00 €
Pubblicato:	21.05.2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Presentiamo a voi un'ottima opportunità per un'ottima investimento in una splendida località a Medulin, solo a 500 metri dal mare. Si tratta di un'indipendente casa con tre appartamenti. Qui in un appartamento abbiamo un appartamento con due ampie camere da letto, un ampio corridoio, un bagno con WC, un moderno bagno, un ampio soggiorno con cucina e un bagno con WC. Qui c'è un garage che viene attualmente utilizzato come deposito e officina. Al 1. piano abbiamo un grande appartamento con quattro camere da letto, un ampio soggiorno con cucina e un bagno con WC. Tre camere da letto e un soggiorno hanno l'uscita sul terrazzo. Al 2. piano abbiamo un appartamento con un bellissimo grande terrazzo, un bagno, un corridoio, un letto con un bellissimo letto con un ampio soggiorno con cucina e un bagno con WC. Ogni appartamento

opremljen klima uređajima i zasebnim brojilima za struju. Prema želji novog vlasnika postoji mogućnost i izgradnje bazena na okućnici čime bi se još povećala vrijednost ove nekretnine. U dvorištu se također nalazi mala poluzatvorena konoba s roštiljem. Više o ovoj nekretnini na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1838

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 609968

interno:

Agency ref id: 1838

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313