

Renovirana kamena kuća u nizu, Ližnjan, okolica, Istra, Ližnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Cognome: Legal
Nome della ditta: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Renovirana kamena kuća u nizu, Ližnjan, okolica, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	120 m ²
Lot Size:	60 m ²
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	340,000.00 €
Pubblicato:	21.05.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Ližnjan
Zona della città:	Šišan
Poštanski broj:	52204



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: U okolici Pule prodaje se potpuno adaptirana i prekrasno uređena tradicionalna kamena istarska kuća ukupne površine 120 m². Kuća se prostire na dvije etaže (prizemlje i kat) koje su povezane unutarnjim stepenicama. Postoji i neiskorišteni tavanski prostor koji se može preurediti i povezati sa ostatkom kuće. Dva su dvorišta oko kuće, jedno površine 40 m² ispred i drugo površine 20 m² iza kuće. Prizemlje se sastoji od glavnog ulaza koji vodi u blagovaonicu i kuhinju. Pored kuhinje je smještena kupaonica. U nastavku je dnevni boravak iz kojeg se pristupa dvorištu. Stepenice vode do gornjeg kata gdje mali hodnik povezuje dvije spavaće sobe. Jedna soba ima pogled na stražnje dvorište, a druga soba ima pristup balkonu s kojeg se pruža pogled na prednje dvorište. Obje spavaće sobe i dnevni boravak opremljeni su klima uređajima. U prednjem dvorištu se nalazi natkriveni Jacuzzi, vanjski kamin kao zona idealna za druženja s obitelji i prijateljima. Prije pet godina izvršena je potpuna adaptacija kuće, izrađene su nove betonske međukatne konstrukcije, te sprovedene sve nove instalacije klime, struje i vode. Postoji pripremljena instalacija za još jedno kupatilo na katu kuće. Grijanje je osigurano preko radijatora na struju, peći na drva i klima uređaja koji se ujedno koriste i za hlađenje prostorija. U dvorištu je smještena i vlastita septička jama budući da u

ovom dijelu mjesta nema kanalizacijske mreže. Kuća nema vlastiti parking, već je u krugu od 50-100 m dostupan javni besplatni parking. Kuća je idealna za život ili kao investicija za najam. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1837

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 609969

interno:

Agency ref id: 1837

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313