

Nova prizemnica sa bazenom, Marčana, okolica, Istra, Marčana, Famiglia

## Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Nova prizemnica sa bazenom, Marčana, okolica, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	129 m <sup>2</sup>
Lot Size:	675 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	638,000.00 €
Pubblicato:	21.05.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Filipana
Poštanski broj:	52206

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U ponudi imamo ovu novoizgrađenu kuću za odmor u okolici Marčane koja se prodaje kompletno opremljena i spremna za najam. Nalazi se na terenu površine 675m<sup>2</sup>, površina kuće netto 129 m<sup>2</sup>. Kuća ima 3 spavace sobe, dvije sa kupaonom i jedna kupaona kod predulaza. Klime se nalaze u svakoj prostoriji i grijalice u kupaonama, prva faza podnog grijanja u cijeloj kući. Kuća također ima video nadzor oko cijele kuće, videoparlafon, sustav za navodnjavanje travnjaka, 2

parking mjesta na okućnici i još mogućnost parkinga na putu koji je dio parcele.  
Na okućnici imamo bazen od 24m2 sa pripremom za grijanje bazena, priprema za  
puniti bateriju automobila i ljetnu kuhinju. Sa kuće pruža se pogled prema Učki.  
Kuća je komplet nova, nikad korištena. Vlasništvo 1/1 bez tereta. \*Na ugovorenu  
prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a.  
ID KOD AGENCIJE: 1836

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 609970

interno:

Agency ref id: 1836