

## ISTRA - POREČ - STAN 105m2, U BLIZINI CENTRA, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Rina nekretnine  
Nome: Rina  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Riguardo a noi: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraceno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: ISTRA - POREČ - STAN 105m2, U BLIZINI CENTRA  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 104 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 2  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 1  
Prezzo: 350,000.00 €  
Pubblicato: 01.07.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Numero di posti auto: 1

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Appartamento a Parenzo - La vostra ideale opportunità di investimento Vi presentiamo un confortevole appartamento di 104,79 m<sup>2</sup> situato nella bellissima città istriana di Parenzo. L'appartamento è situato in una posizione estremamente ricercata al secondo piano di un piccolo edificio, a soli 200 m da La Copa e nelle immediate vicinanze di tutti i servizi necessari. L'appartamento dista solo pochi

minuti a piedi dal centro città, consentendovi un accesso rapido e facile a tutti i servizi che Parenzo offre. Anche la distanza dalla spiaggia è solo di pochi minuti a piedi, il che è ideale per le giornate estive. Negozi, ristoranti, scuole, asili e altre strutture essenziali si trovano nelle vicinanze, fornendovi tutto ciò di cui avete bisogno per una vita confortevole. Un ampio e funzionale ingresso conduce a tutte le parti dell'appartamento. Il soggiorno si apre su un bel balcone chiuso, perfetto per godersi tutte le stagioni. La cucina è leggermente separata dal soggiorno, garantendo ulteriore privacy e funzionalità. Un ampio bagno e ripostiglio, dove tutto è preparato e può essere facilmente convertito in un altro bagno se necessario. Due spaziose camere da letto, una delle quali ha accesso a un altro balcone. La spaziosa galleria è adatta per una camera da letto con un guardaroba. L'appartamento è arredato, il che facilita il trasferimento. Uno spazio di archiviazione aggiuntivo appartiene all'appartamento, fornendo ulteriore spazio di archiviazione. Un posto auto protetto è incluso nel prezzo. Il riscaldamento nell'appartamento è fornito da una stufa a pellet, che aggiunge anche un tocco di romanticismo poiché la fiamma può essere vista attraverso il vetro della stufa. Inoltre, nell'appartamento sono installati pannelli di riscaldamento a soffitto, che consentono di riscaldare l'intero appartamento con un consumo minimo di elettricità. Nel soggiorno c'è anche un condizionatore d'aria. Il prezzo dell'appartamento è di €350.000. Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita dell'appartamento, non esitate a contattare Višnja al numero +385 91 2848 310. Questa proprietà unica rappresenta un'opportunità di investimento ideale o una piacevole vita familiare in una delle città più belle dell'Istria. Non perdetevi l'opportunità e organizzate una visita oggi stesso! ID CODE: 1828

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      609973  
interno:  
Agency ref id:              1828