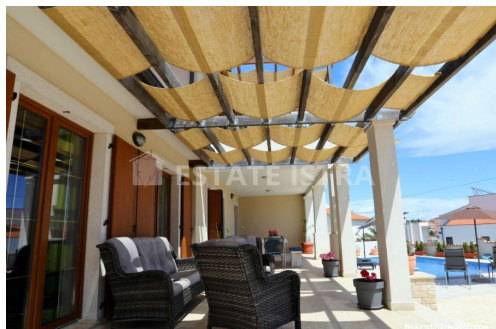


## Prodaje se kuća s bazenom u Medulinu, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Cognome: Istra  
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Prodaje se kuća s bazenom u Medulinu  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 226 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 824 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 8  
Bagni: 3  
Prezzo: 2,266,000.00 €  
Pubblicato: 15.07.2024

### Stato

Condizione: Mantenuto  
Built: 2015

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Medulin  
Poštanski broj: 52203

### Permessi

Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si

### Additional information

Infrastruttura: Liguame, Elettricità



### Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: È in vendita una casa con piscina a Medolino Una casa con piscina, un bellissimo giardino paesaggistico e vista sul mare Al piano terra c'è una dispensa, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno con uscita sul terrazzo, e una camera da letto con bagno anch'essa con uscita sul terrazzo. Al primo piano ci sono tre camere da letto, due bagni e due terrazzi. Nel giardino, oltre alla piscina con zona solarium, si trovano un altro fabbricato di servizio e una cucina estiva. La casa si trova a 250 m dal mare, 13 km dall'aeroporto e non lontano da scuole, asili, negozi, ristoranti e altre offerte di Medolino. L'immobile è in ordine e non sono presenti gravami. Medolino, un tempo piccolo villaggio di pescatori, oggi è uno dei luoghi turistici più visitati della Croazia, dove molti tornano volentieri. Durante tutto l'anno hai tutto ciò di cui hai bisogno per la vita a portata di mano e in estate una moltitudine di contenuti diversi per tutti i gusti meravigliosamente integrati con la natura. Non sono questi tutti i motivi per cui vuoi il tuo pezzo?

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      609983  
interno:  
Agency ref id:              539  
Telefono di contatto:      +385 91 178 0844