

## ISTRA, SVETVINČENAT - Komforna kuća s bazenom i prostranom okućnicom, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, SVETVINČENAT - Komforna kuća s bazenom i prostranom okućnicom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	294 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1996 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	5
Prezzo:	675,000.00 €
Pubblicato:	12.11.2024

### Stato

Built:	2013
Ultimo rinnovo:	2015

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Riscaldamento

Riscaldamento  
centralizzato: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, SVETVINČENAT - Casa confortevole con piscina e ampio giardino  
Come in una fiaba, su un aspro altopiano circondato da boschi, pascoli e vigneti si trova la bella cittadina rinascimentale di Sanvincenti. Svetvinčenat si trova a 310 metri sul livello del mare, nel sud dell'Istria centrale ed è dominato da una delle piazze rinascimentali più belle del paese e dal castello medievale più antico e meglio conservato dell'Istria. Nel territorio del Comune di Sanvincenti si trovano 22 insediamenti, il quale è adornato dalle bellezze naturali, dal ricco patrimonio storico e culturale, dalle manifestazioni artistiche e dal turismo enogastronomico. Non lontano dalla città di Svetvinčent è in vendita una casa confortevole con piscina e ampio giardino. Si trova in un insediamento dolce, circondato dalla natura, da case familiari e case vacanza, offrendo un perfetto equilibrio tra ambiente rurale e vicinanza alle strutture urbane. Con la sua architettura docile, la casa si fonde nella forma e nel colore con il villaggio e il paesaggio. La disposizione degli interni è distribuita su tre piani; seminterrato, piano terra e primo piano, offre un ambiente abitativo armonioso che trasuda eleganza e garantisce un elevato livello di comfort. Il piano interrato è composto da uno spazio multifunzionale per il gioco, l'esercizio fisico, il divertimento e la socializzazione, un bagno e un ripostiglio. Il piano terra è composto da un open concept space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso ad un ampio terrazzo coperto, una camera da letto con il proprio bagno e un bagno per gli ospiti. Il piano è composto da tre camere da letto con bagno privato. Il concetto di un giardino accuratamente progettato e recintato in stile mediterraneo è completato da una piscina con lettino prendisole, una cucina estiva coperta con zona pranzo e un camino aperto accanto alla quale si trova una vasca idromassaggio coperta, un campo multifunzionale ( calcio, basket, pallavolo), minigolf e parco giochi per bambini. La proprietà è completamente attrezzata e arredata e viene venduta come tale. L'ubicazione, la struttura ed il comfort rendono questo immobile un'occasione ideale per una serena vita familiare oltre che un investimento ai fini della locazione turistica. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30573

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 610005  
interno:  
Agency ref id: 30573  
Telefono di contatto: +385 92 235 9472