

## ISTRA, BARBAN - Zemljište s pravomoćnom dozvolom i plaćenim komunalijama, prekrasan pogled, Barban, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, BARBAN - Zemljište s pravomoćnom dozvolom i plaćenim komunalijama, prekrasan pogled
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1481 m <sup>2</sup>
Prezzo:	95,000.00 €
Pubblicato:	12.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Barban
Zona della città:	Barban
Poštanski broj:	52207

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BARBAN - Terreno con permesso valido e utenze pagate, bellissima vista Barban è una bellissima cittadina storica situata nell'Istria orientale, a soli 25 chilometri dalla più grande città dell'Istria, Pola, e a soli 15 km da Albona. Conosciuto per il gioco cavalleresco della Corsa all'Anello, che si svolge tradizionalmente nel mese di agosto, e affonda le sue radici nel 1696. Barban è orgogliosa anche degli edifici architettonici ben conservati del periodo barocco e gotico, degli affreschi e delle iscrizioni glagolitiche. È un luogo dove negli ultimi tempi vengono costruite sempre più ville in pietra e moderne. È caratterizzato anche dal sentimento dell'Istria, del Mediterraneo com'era una volta. Terreno edificabile in vendita non lontano dalla bellissima Barbana. Il terreno ha una concessione edilizia valida e utenze pagate, la superficie è di 1481 m<sup>2</sup>. Si trova ai

marginii della zona urbanizzata, circondata da appezzamenti agricoli e da un uliveto. Ha un versante meridionale con una bellissima vista aperta sulla baia di Raš e sul mare. Oltre al terreno, immediatamente sottostante è presente anche un terreno agricolo di 826 mq. Strada di accesso asfaltata, elettricità e acqua nel corridoio stradale. L'acquirente può iniziare immediatamente la costruzione. Il proprietario del terreno è una persona giuridica. Il terreno con una bellissima vista, ai marginii della zona urbanizzata e con permessi di costruire rilasciati, lo rende una perfetta opportunità per gli investitori e la possibilità di iniziare subito la costruzione. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30553

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      610012  
interno:  
Agency ref id:              30553  
Telefono di contatto:        +385 95 825 4533